



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind închiriere teren din domeniul privat al comunei Izvoarele , judetul Prahova

Consiliul Local al comunei Izvoarele, judetul Prahova , intrunit in sedinta ordinara ,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al inregistrat cu nr. 10880/27.10.2022 si proiectul de hotarare initiat de inregistrat cu nr. 65/27.10.2022, initiat de Primarul comunei Izvoarele, pentru aprobarea inchirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al comunei Izvoarele si
- Hotararea consiliului local nr.51 / 30.08.2022 privind inregistrarea in domeniul privat al terenului in suprafata de 2000 mp ;
- raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate inregistrat cu nr .10881/27.10.2022.
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Izvoarele din 28.11.2022;

Lund act de :

- prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil ;
 - prevederile art. 129 , alin (1) , (2) litera „c” si alin (6) litera „b” , art 356, art 357 si 362 din Ordonanta de Urgenta 57/2019 , privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art 196 alin (1) , litera „ a” si art. 139 , alin(1) si alin (3) litera „g” . din Ordonanta de Urgenta 57/2019 , privind Codul administrativ, cumodificarile si completările ulterioare ;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, pentru terenul in suprafata de 2000 m.p. , inventariat in domeniul privat al comunei Izvoarele, în vederea închirierii, teren situat in extravilanul comunei , T 11, Parcela 394 neproductiv, numar cadastral 23014 ;

(2) Scopul inchirierii este acela de salubritate, folosinta agricola si intretinerea zonei aferente .

Art.2. Prețul de pornire la licitație este de 40 euro/an .

Art.3. Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentațiile cadastrale întocmite de specialist autorizat ANCPI, ing. Onoiu Bogdan .

Art.4. Durata inchirierii suprafețelor de teren prevazute la art. 1 din prezenta hotărâre, este de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Izvoarele .

Art.5. Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr .1 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr .2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba Documentația de atribuire conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.8. Prețul pentru obținerea documentației de licitatie se stabileste in quantum de 100 lei.

Art.9. Stabilirea pasului de licitare in suma de 10 lei.

Art.10. Garanția de participare la licitatie este de 150 lei .

Art.11. Se numește Comisia de evaluare in următoarea componența:

- Radulescu Anda Ileana –viceprimar – presedinte ;
- Pisau Carmen Marina – inspector - membru
- Mircea Sergiu-Constantin – consilier local – membru ;
- Stanciu Elena – Insp. contabil venituri - membru ;

- Diaconu Cristian - Insp. urbanism –cadastru – membru ;
- Toader Elena – secretar de comisie (fara drept de vot) .

Art.12.(1) Închirierea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în documentația de atribuire.

(2) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este "*cel mai mare nivel al chiriei*" exprimată în lei/an.

(3) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau partial contractul de închiriere .

Art.13. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Izvoarele .

Art.14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.izvoarele-ph.ro și se transmite către:

- Primarului UAT , domnului Grigore Ioan Paul ;
- Instituția Prefectului județul Prahova



PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MIRCEA SERGIU CONSTANTIN

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL JR. DIACONU FLORICA

Data in Comuna Izvoarele, astazi **28.11. 2022**

NR. 64

Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1)	28.11.2022	
	ADOPTATA 15 pentru / unanimitate alesi		
2	Comunicarea către primarul comunei	05.12.2022	
3	Comunicarea către Instituția Prefectului	05.12.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.12.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte	05.12.2022	