



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA IZVOARELE**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind închiriere teren din domeniul privat al comunei Izvoarele , judetul Prahova**

Consiliul Local al comunei Izvoarele, judetul Prahova , intrunit in sedinta ordinara ,

*Avand in vedere :*

- referatul de aprobare al inregistrat cu nr. 10880/27.10.2022 si proiectul de hotarare initiat de inregistrat cu nr.71/27.10.2022, initiat de Primarul comunei Izvoarele, pentru aprobarea inchirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al comunei Izvoarele si
- Hotararea consiliului local nr.51 / 30.08.2022 privind inregistrarea in domeniul privat al terenului in suprafata de 6364 mp ;
- raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate inregistrat cu nr. 10881/27.11.2022.
- rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Izvoarele, din 28.11.2022;

*Lund act de :*

- prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil ;
- prevederile art. 129 , alin ( 1 ) , ( 2 ) litera „c” si alin ( 6 ) litera „b” , art 356, art 357 si 362 din Ordonanta de Urgenta 57/2019 , privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurentei, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art 196 alin (1) , litera „ a” si art. 139 , alin( 1 ) si alin (3) litera „g” . din Ordonanta de Urgenta 57/2019 , privind Codul administrativ, cumodificarile si completările ulterioare ;

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.(1)** Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, pentru terenul in suprafata de 3721 mp. , inventariat in domeniul privat al comunei Izvoarele, în vederea închirierii, teren situat in extravilanul comunei , T 11 Parcela F 292/1, numar cadastral 23027 ;

**(2)** Scopul inchirierii este acela de salubritate, folosinta agricola si intretinerea zonei aferente .

**Art.2.** Prețul de pornire la licitație este de 75 euro/an .

**Art.3.** Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentațiile cadastrale intocmite de specialist autorizat ANCPI, ing. Onoiu Bogdan .

**Art.4.** Durata inchirierii suprafețelor de teren prevazute la art. 1 din prezenta hotărâre, este de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Izvoarele .

**Art.5.** Se aproba Studiul de oportunitate conform anexei nr .1 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr .2 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aproba Documentația de atribuire conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Prețul pentru obținerea documentației de licitație se stabileste in cuantum de 100 lei.

**Art.9.** Stabilirea pasului de licitare in suma de 10 lei.

**Art.10.** Garanția de participare la licitație este de 150 lei .

**Art.11.** Se numește Comisia de evaluare in următoarea componența:

- Radulescu Anda Ileana –viceprimar – presedinte ;
- Pisau Carmen Marina – inspector – membru ;
- Mircea Sergiu-Constantin – consilier local – membru ;

- Stanciu Elena – Insp. contabil venituri - membru ;
- Diaconu Cristian - Insp. urbanism –cadastru – membru ;
- Toader Elena – secretar de comisie ( fara drept de vot ) .

**Art.12.(1)** Închirierea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în documentația de atribuire.

**(2)** Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este "*cel mai mare nivel al chiriei*" exprimată în lei/an.

**(3)** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau partial contractul de închiriere .

**Art.13.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Izvoarele .

**Art.14.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.izvoarele-ph.ro](http://www.izvoarele-ph.ro) și se transmite către:

- Primarului UAT , domnului Grigore Ioan Paul ;
- Instituția Prefectului județul Prahova



**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

**MIRCEA SERGIU CONSTANTIN**

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL JR. DIACONU FLORICA**

Data în Comuna Izvoarele, astăzi **28.11. 2022**

**NR. 70**

Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1)	28.11.2022	
	ADOPTATA 15 pentru / unanimitate alesi		
2	Comunicarea către primarul comunei	05.12. 2022	
3	Comunicarea către Instituția Prefectului	05.12. 2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.12. 2022	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte	05.12. 2022	