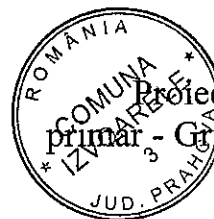


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
CONSILIUL LOCAL



Proiect initiat de
primar - Grigore Ioan Paul

HOTARARE

Privind aprobare PUZ - modificare partiala PUZ, extindere intravilan (S = 482 mp) si schimbare destinatie teren (S = 211 mp) din Zona Locuinte si Dotari Complementare (L) in Zona Dotari Tehnico- edilitare (TE)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului inregistrata cu nr. 6248 din 11.09.2018 si Raport de specialitate nr. 6198 din 10.09.2018 , intocmit de Insp. Urbanism Cadastru Diaconu Cristinel ;

Avizului Unic nr. 2424 din 23.05.2018 inaintat de Consiliul Judetean Prahova -Comisia Tehnica de Amenjarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova ;

In conformitate cu dispozitiile art. 25 si 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile ;

In temeiul prevederilor art.36 și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1.(1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal - modificare partiala PUZ, extindere intravilan (S=482 mp) si schimbare destinatie teren (S=211 mp) din Zona locuinte si dotari complementare (L) in Zona Dotari tehnico- edilitare (TE) conform documentatiei anexa la prezenta hotarare si a avizului unic nr. 2424 / 23.05.2018 emis CTATU a Judetului Prahova.

(2) Valabilitatea PUZ - ului aprobat este de 5 ani .

Art.2. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei : Institutiei Prefectului judetul Prahova si Primarului comunei Izvoarele , si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si publicare pe pagina de internet a comunei .

Izvoarele09.2016

Nr.

Contrasemneaza,
SECRETAR
DIACONU FLORICA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIOCEA IOAN

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
ordinara	15			-	-

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMAR
NR. 6248 / 11.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Sistemul de alimentare cu apă și canalizare din comuna Izvoarele s-a executat în baza Autorizației de construire nr. 8 / 07.04.2015, eliberată în regim de urgență de Primăria comunei Izvoarele și precum și a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public nr. 122/17.03.2015 emisă de CNADNR.

În satul Izvoarele, rețeaua de apă și canalizare este definitivată, urmând a se finaliza și lucrările la stația de epurare.

Amplasamentul stației este situat în zona podului peste pârâul Crasna și se desfășoară în lungul DN 1A, între km 123 + 290 și 123 + 330 dreapta. Tot în această zonă (km 123 + 339 dr.) se află și accesul care deservește SC Tanex Wood Industrii

Satul Izvoarele dispune de alimentare cu apă printr-o rețea de distribuție (L= 11000 m) realizată din PEID, PN6, SDR 27.6 cu diametre De 63/75/110mm , iar sistemul de canalizare este executat din conducte PVC-KG cu De 250/350 mm.

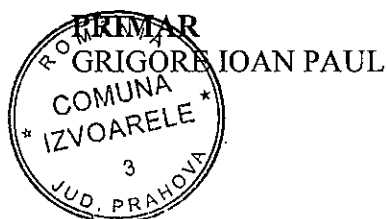
Conductele de alimentare cu apă și canalizare au fost executate până în dreptul stației de epurare și populația localității așteaptă darea în funcțiune a sistemului centralizat de canalizare, utilitate care va conduce la creșterea gradului de confort, îmbunătățirea calității mediului și a sănătății populației.

Prin aceasta documentație se mențin datele înscrise în PUZ aprobat anterior referitoare la debitele estimate și caracteristicile tehnice ale investiției (sistem de canalizare, stație de epurare, etc.), precum și celelalte reglementări din PUZ aprobate anterior în 2015.

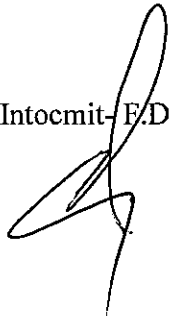
Propunerile urbanistice din prezenta documentație se referă numai la stabilirea aliniamentului (A) și a regimului de aliniere (RA) față de axul DN 1A în zona studiată, precum și retragerea construcțiilor față de limitele incintei aferente stației de epurare („TEe”), pentru ca pe parcursul execuției, s-a constatat că terenul alocat stației de epurare (693 mp) nu permite respectarea distanțelor avizate față de DN 1A, fiind necesară reconsiderare a acestora și a modului de rezolvare a accesului.

Noua soluție de circulație, precum și retragerea construcțiilor și a împrejurii față de axul DN 1A a fost aprobată de CNAIR S.A cu Avizul de amplasare la drum nr.10D/86752/49 din 18.07.2018.

Proiectul întocmit de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. anexat prezentei , s-a elaborat , avizat și aprobat de către Comisia tehnică de specialitate (CTATU) Consiliul Județean Prahova cu Aviz nr. 2424 din 23.05.2018 , fiind întrunite condițiile pentru a fi suspuse aprobării consiliului local al comunei Izvoarele .



Intocmit- E.Diaconu



Judetul Prahova
Primaria Comunei Izvoarele
Nr. 6198 /10.09.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI PUZ APROBAT „EXTINDERE INTRAVILAN (St = 482 mp) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (St = 211 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE” (Sstud = 2294 mp)

Documentatia PUZ cu tema : Modificare partiala reglementari PUZ aprobat „ Extindere intravilan (St =482 mp) si schimbare destinatie teren (St = 211 mp) din Zona Locuinte si functiuni complementare, in Zona Dotari Tehnico – Edilitare , a fost aviza de CTATU a Consiliului Judetean Prahova cu Aviz nr. 2424 / 23.05.2018

PUZ- ul inițial pentru această investiție publică (pr. nr. 50 / oct. 2014) a primit Avizul Unic nr. 2195 din 06.04.2015 și a fost aprobat cu H C L comuna Izvoarele nr. 40/16.09.2015.

Prin Autorizațiile de amplasament nr. 221/2013 și nr. 24/21153/2015, CNAIR a avizat traseul de pozare în lungul DN 1A a conductelor necesare sistemului de canalizare și, respectiv, accesul la acest obiectiv studiat în cadrul PUZ – ului elaborat pentru stația de epurare.

Ulterior, prin Autorizația de amplasament nr. 60/06.02.2017, CNAIR a avizat accesul la SC TANEX WOOD INDUSTRII SRL, documentație în care a fost reglementată și soluția de acces la stația de epurare.

Pe parcursul execuției, s-a constatat că terenul alocat stației de epurare (693 mp) nu permite respectarea distanțelor avizate față de DN 1A, fiind necesară reconsiderare a acestora și a modului de rezolvare a accesului.

Noua soluție de circulație, precum și retragerea construcțiilor și a împrejurii față de axul DN 1A a fost aprobată de CNAIR S.A cu Avizul de amplasare la drum nr.10D/86752/49 din 18.07.2018.

Rămân valabile din PUZ aprobat anterior, celelalte reglementări privind :

- destinația zonelor funcționale
- suprafața incintei stației de epurare
- denumirea UTR
- indicatorii urbanistici maximali
- zona de protecție :
 - o sanitară (100 m) / stația de epurare
 - o tehnică (12+12 m) / LEA 20 kV
- lucrările de apărare a malurilor pârâului Crasna
- modul de rezolvare a echipării edilitare
- condițiile privind execuția impuse în studiul geotehnic
- măsurile de protecție a mediului prevăzute în avizul DJCPN Prahova, notificarea DSP, avizul de gospodărire a apelor, studiul de impact
- proprietatea asupra terenurilor (public și privat)
- concluziile și măsurile în continuare

Conform Avizului CTATU cu nr. de mai sus, in baza prevederilor art. 25 si 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si ale art .36 alin.2) lit.c) alin.5)lit.a), art. 45 si art.123 din Lg. 215/2001, rep.2, propun sa fie supus aprobarii Consiliului Local , PUZ –ul intocmit pentru - Modificare partiala reglementari PUZ aprobat „ Extindere intravilan (St =482 mp) si schimbare destinatie teren (St = 211 mp) din Zona Locuinte si functiuni complementare, in Zona Dotari Tehnico – Edilitare Ststud. = 2294 mp ,,)

Intocmit,
Secretar UAT - Diaconu Florica

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
str. Rudului nr. 76, Ploiesti

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI PUZ APROBAT „EXTINDERE INTRAVILAN (St = 482 mp)
ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (St = 211 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE” (Sstud = 2294 mp)
Amplasament : comuna (sat) **IZVOARELE**; DN 1A, km 123+330 dr; T 2, Cc 266 bis
Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE**

VOLUMUL 1 **BORDEROU PIESE SCRISE**

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL P.U.Z.
- 1.2.1. SCURT ISTORIC
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.4. CIRCULAȚIA
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.7. PROBLEME DE MEDIU
- 2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTEȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. CONCLUZII
- 4.2. MĂSURI ÎN CONTINUARE

BORDEROU DE PIESE DESENATE

PLANȘA NR. 0	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU 1 : 5000
PLANȘA NR. 1	SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1: 500
PLANȘA NR. 2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1: 500
PLANȘA NR. 3	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SC. 1: 500
PLANȘA NR. 4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1: 500

Prezenta documentație urbanistică – piese scrise și desenate – este proprietatea intelectuală a laboratorului SC ARHIZANE PLAN SRL și poate fi utilizată numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial - fără acordul scris al autorului.

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect : **MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI PUZ APROBAT „EXTINDERE INTRAVILAN (St = 482 mp) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (St = 211 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE” (Sstud = 2294 mp)**
- Amplasament : comuna (sat) **IZVOARELE**; DN 1A, km 123+330 dr.; T 2, Cc 266 bis
- Faza proiectare : **PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL**
- Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE**, repr. primar Ioan Paul-Grigore
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Nr. proiect/data : **50 / oct. 2014**

1.2. Obiectul documentației

Prezenta documentație are ca obiect propunerea de modificare parțială a PUZ aprobat în 2015, referitor la stabilirea aliniamentului, regimului de aliniere, edificabilului și soluția de acces la stația de epurare aferentă satului Izvoarele.

- Urmare PUZ aprobat, situația juridică a suprafeței studiate (**2294 mp**) se prezintă astfel :
 - **1589 mp** : terenuri intravilan, din care :
 - **693 mp** : domeniu public local (stația epurare, NC 21088)
 - **505 mp** : domeniu public local (drum acces)
 - **391 mp** : domeniu public național (DN 1A)
 - **705 mp** : terenuri extravilan, din care :
 - **270 mp** : domeniu public local (drum acces)
 - **124 mp** : domeniu public național (DN 1A)
 - **311 mp** : domeniu privat local (teren liber neproductiv)

1.2.1. Scurt istoric

PUZ inițial pentru această investiție publică (pr. nr. 50 / oct. 2014) a primit Avizul Unic nr. 2195 din 06.04.2015 și a fost aprobat cu HCL comuna Izvoarele nr. 40/16.09.2015.

Prin Autorizațiile de amplasament nr. 221/2013 și nr. 24/21153/2015, CNAIR a avizat traseul de pozare în lungul DN 1A a conductelor necesare sistemului de canalizare și, respectiv, accesul la acest obiectiv studiat în cadrul PUZ – ului elaborat pentru stația de epurare.

Ulterior, prin Autorizația de amplasament nr. 60/06.02.2017, CNAIR a avizat accesul la SC TANEX WOOD INDUSTRII SRL, documentație în care a fost reglementată și soluția de acces la stația de epurare.

Pe parcursul execuției, s-a constatat că terenul alocat stației de epurare (693 mp) nu permite

respectarea distanțelor avizate față de DN 1A, fiind necesară reconsiderare a acestora și a modului de rezolvare a accesului.

1.3. Surse documentare

- PUZ „extindere intravilan (482 mp) și schimbare destinație teren (211 mp) din „zonă locuințe și funcțiuni complementare” în „zonă dotări tehnico-edilitare” (Sstud=2294 mp); HCL com. Izvoarele nr. 40/16.09.2015 - autor : SC ARHIZANE PLAN SRL
- Autorizația de construire nr. 8/07.04.2015 eliberată în regim de urgență de primăria Izvoarele cu titlul „construire sisteme de canalizare menajeră în satele Izvoarele și Schiulești și extindere rețea apă în satele Chirițești și Izvoarele – zona Lărgeni, comuna Izvoarele, lucrări conexe și organizare de șantier”, valabilă până la 07.04.2019
- Certificat de urbanism nr. 22/25.05.2018 eliberat de primăria comunei Izvoarele
- Studiu de circulație (SC SERV TOP SRL) – mai 2018
- Suport topografic pentru PUZ sc. 1 : 500 (SC SANTOP STAR SRL) – mai 2018
- Avizul de amplasare la drum nr.10D/86752/49 din 18.07.2018 emis de CNAIR S.A.

CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Sistemul de alimentare cu apă și canalizare din comuna Izvoarele s-a executat în baza Autorizației de construire nr. 8 / 07.04.2015, eliberată în regim de urgență de Primăria comunei Izvoarele și precum și a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public nr. 122/17.03.2015 emisă de CNADNR.

În satul Izvoarele, rețeaua de apă și canalizare este definitivată, urmând a se finaliza și lucrările la stația de epurare.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul destinat obiectivului este situat în extremitatea sudică a satului Izvoarele, pe malul stâng al pârâului Crasna (T2, Cc 266 bis; NC 21088), în zona accesului la secția de prelucrarea a lemnului a SC TANEX WOOD INDUSTRII SRL (fost SC TANEX SRL / Întreprinderea Mecanică „Valea Teleajenului”).

Terenul are o formă trapezoidală și se află la capătul de nord al podului rutier prin care DN 1A face traversarea peste pârâul Crasna (în direcția Brașov), după care încep imediat curbele spre satul Izvoarele.

Notă : Conform Studiului de impact, distanța până la cea mai apropiată locuință este de 125 m.

2.3. Elemente ale cadrului natural

În zona studiată, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, cu situații restrânse de eroziune pluvială de-a lungul unor văi secundare cu drenaj sezonier.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj. Adâncimea maximă de îngheț : 0,9 m.

Stratificația terenului în zona stației de epurare se prezintă astfel (Fg1) :

- 0,00 – 0,30 m – sol vegetal
- 0,30 – 4,00 m – pietriș grosier cu macroelemente de conglomerate

Amplasamentul se află în zona seismică „A”, cu parametri seismici :

- $a_g = 0,24$; $T_c = 1,6$ sec

Categoria geotehnică : 2 (risc moderat).

Teren bun de fundare.

Pe durata executării lucrărilor este așteptată infiltrarea apelor de nivel superior cotei față de baza excavațiilor prin depozitele terasei cu permeabilitate bună.

2.4. Circulația

Amplasamentul stației este situat în zona podului peste pârâul Crasna și se desfășoară în lungul DN 1A, între km 123 + 290 și 123 + 330 dreapta.

Tot în această zonă (km 123 + 339 dr.) se află și accesul care deservește SC Tanex Wood Industrii . Circulația pe DN 1 A se desfășoară pe două benzi, iar marcajul este cu linie continuă.

În dreptul amplasamentului stației de epurare, DN 1A se prezintă conform profilelor „a – a” existent (pe pod, după traversare pârâu Crasna) și „b – b” existent (după pod) :

- 7,00 m : parte carosabilă (profil acoperiș)
- 2 x 0,75 m : acostament sau trotuar (între parapeteți)

Notă : - În această zonă, partea carosabilă se află la o diferență de nivel de 4,02 m / terenul natural.
- Limita de proprietate intabulată se află la o distanță variabilă de 12,50 – 16,50 m / ax DN 1A.

2.5. Ocuparea terenurilor

Prin PUZ aprobat, în cadrul terenului studiat (2294 mp), s-au schimbat destinația zonelor funcționale din PUG aprobat și suprafețele ocupate de acestea, așa cum reiese din Bilanțul următor :

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV PE ZONE FUNCȚIONALE (TEREN STUDIAT)

Folosința/ destinația	EXISTENT (PUG aprobat)				PROPUS (PUZ aprobat 2015)				Total studiat	
	intravilan		extravilan		intravilan		extravilan		mp	%
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%		
- „LM”	211	9,19	-	-	-	-	-	-	-	-
- „CCr”	896	39,06	394	17,18	896	39,06	394	17,17	1290	56,23
- „TE”	-	-	-	-	693	30,21	-	-	693	30,21
- neprod.	-	-	793	34,57	-	-	311	13,56	311	13,56
Total	1107	48,25	1187	51,75	1589	69,27	705	30,73	2294	100,00

- Terenul destinat stației de epurare este traversat parțial de LEA 20 kV (situată paralel cu DN 1A), care impune o zonă de restricție tehnică de 12,00 + 12,00 m.

2.6. Echiparea edilitară

- Satul Izvoarele dispune de alimentare cu apă printr-o rețea de distribuție (L= 11000 m) realizată din PEID, PN6, SDR 27.6 cu diametre De 63/75/110mm.

Sistemul de canalizare este executat din conducte PVC-KG cu De 250/350 mm.

Conductele de alimentare cu apă și canalizare au fost executate până în dreptul stației de epurare.

- În zona studiată există rețele de energie electrică de joasă tensiune, LEA 20 k și PTA 34, precum și cabluri de telecomunicații (telefonie : FO montată pe pod; TV, internet : pe stâlpi electrici).

2.7. Probleme de mediu

• Terenul destinat stației de epurare se prezintă în condiții bune de stabilitate, cu situații restrânse de eroziune pluvială de-a lungul unor văi secundare cu drenaj sezonier. N-au fost interceptate alte fenomene geomecanice care să submineze stabilitatea obiectivului proiectat.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu prezintă particularități care să ridice probleme deosebite în privința fundării. Se menționează, în acest sens, lipsa oricărui factor de risc privind eventuale degradări ale construcțiilor sau rețelelor din zonă.

Pe durata executării stației de epurare este de așteptat pătrunderea apelor prin infiltrare din drenul pâ râului Crasna, situație ce va fi controlată prin lucrări de normale de epuismnt direct.

• Nu există valori de patrimoniu natural sau construit (monumente istorice sau situri arheologice înscrise în LMI din 2015) care să necesite măsuri speciale de protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Populația localității așteaptă darea în funcțiune a sistemului centralizat de canalizare, utilitate care va conduce la creșterea gradului de confort, îmbunătățirea calității mediului și a sănătății populației.

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

• Concluziile și recomandările din Studiul geotehnic (SC ZAMOLXIS IMPEX SRL) și din Studiul de impact (INSP – Ministerul Sănătății) au fost expuse și detaliate în cadrul PUZ anterior (aprobat în 2005).

• La această fază, sunt prezentate numai propunerile de organizare a circulației și acceselor înscrise în noul Studiul de fundamentare a circulației (SC SERV TOP SRL)

3.2. Prevederile PUZ aprobat (2015)

► Urmare PUZ aprobat (2015), în cadrul terenului studiat, suprafața zonelor funcționale se prezintă astfel :

Destinația urbanistică / folosința	intravilan		extravilan		total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
- zona dotări tehnico – edilitare – „TE”	693	30,21	-	-	693	30,21
- zona căi de comunicație rutieră – „CCr” / drum	896	39,06	394	17,17	1290	56,23
- teren neproductiv (liber)	-	-	311	13,56	311	13,56
Total studiat	1589	69,27	705	30,73	2294	100,00

► Terenul studiat aparține UTR nr. 3a1.

► Pentru „zona dotări tehnico-edilitare” – „TE”, sbz. „stație de epurare” – „TEe”, s-au stabilit ca indicatori urbanistici maximali :

- POT = 50 % *

- CUT = 0,5 *

- RÎ = parter * (pentru obiectele tehnologice supraterane), H max = 5,0 m

Notă * : Indicatorii urbanistici se referă numai la clădiri, nu și la instalații tehnologice și utilaje !

► Reglementări din Studiul de circulație, elaborat în 2014 (SC SERV TOP SRL) :

• S-a avut în vedere modernizarea DN 1A la 4 benzi de circulație conform prevederilor PATJ. Astfel, în zona amplasamentului studiat, DN 1A urma a fi amenajat conform :

- profil „a - a” propus - pe pod (25,00 m între limitele inferioare ale taluzurilor) :
 - 14,00 m : parte carosabilă
 - 2 x 1,50 m : trotuar (între parapeteți)
 - 2 x 4,00 m : taluz
 - 2,00-4,00 m (plاتف. acces propus) + 2,60 m (zid sprijin) pe partea dreaptă
- profil „b – b” propus – după pod (24,00 m între aliniamente) :
 - 14,00 m : parte carosabilă
 - 2 x 1,50 m : acostament
 - 2 x 1,50 m : șanț
 - 2 x 1,00 m : spațiu verde
 - 2 x 1,00 m : trotuar
 - 0,50 – 2,50 m : spațiu verde dreapta

• Accesul în stația de epurare se realiza în dreptul km. 123 + 330 dr. În acest scop, s-a propus amenajarea unei artere colectoare care să deservească atât incinta viitoarei investiții, cât și drumul local. Pentru artera colectoare s-a propus o lățime de 4,00 m care urma a fi racordată la carosabilul DN 1A prin raze de 7,00 m și respectiv 9,00 m.

Intrarea se realiza pe lățimea de 4,00 m, iar ieșirea pe lățimea de 5,50 m.

Pentru drumul de acces din incinta stației s-a propus o lățime de 6,00 m.

Notă : În zona studiată, circulația se desfășoară numai pe relația „dreapta”.

• Carosabilul arterei colectoare va fi separat de cel al DN 1 A printr-o insulă de spațiu verde cu lățimea de 1,00 m montată la 7,0 m / ax (în afara viitoarei părți carosabile a DN 1A amenajat la 4 benzi).

Scurgerea apelor pluviale este asigurată prin declivitatea proiectată a arterei colectoare, îndreptată către borduri și dirijată spre podețul existent, prin pante încadrate între 2 și 3 %.

Prin grija beneficiarului, se vor monta indicatoarele de circulație prevăzute în studiu.

Notă : Conform mențiunii din studiul de circulație, la fazele următoare de proiectare, se vor elabora studii privind ridicarea topografică și sistematizarea verticală necesare determinării elevației, lungimii și lățimii zidului de sprijin în rambleu care va încadra incinta.

Din cotele de nivel prezentate în documentație rezultă necesitatea unei rezerve teren perimetral cu lățimea de 2,60 m pentru realizarea acestui zid de sprijin.

• Drumul – inclusiv cel din perimetrul stației - va fi amenajat corespunzător pentru trafic greu încă din faza de execuție, pentru a da posibilitatea executantului să transporte în bune condițiuni materialele de construcție prevăzute în documentație și să asigure întreținerea obiectivului pe perioada exploatarei.

► Aliniamentul la DN 1A („A”; profil „a – a”) este situat la:

- 19,10 – 12,50 m / ax existent, pe partea dreaptă (a stației de epurare)
- 12,00 m / ax existent, pe partea stângă

► Amplasarea construcțiilor în incinta stației de epurare :

- retragerea construcțiilor față de drum (regim de aliniere – „RA”) :
 - 20,10 – 13,50 m / ax DN1A
- retragerea construcțiilor față de limitele incintei (edificabil) :
 - 2,60 m / est, sud și vest

- 9,00 m / limita de nord-vest

▶ spații verzi : 1,0 m pe contur incintă (15 % din total incintă)

▶ împrejmuire : gard compact de 2,5 m înălțime și plantații de protecție, formate din arbori și arbuști cu creștere rapidă – conform studiului de impact.

▶ se instituie zona de protecție :

- sanitară (100 m) față de limitele incintei „TEe” (conform OMS nr. 119/2014)

- tehnică (12 + 12 m) față de LEA 20 kV , cu precizarea că stâlpii de susținere sunt situați pe mal iar conductorii electrici trec la înălțime față de zona stației de epurare

▶ se propun lucrări de apărare a malurilor p. Crasna (pe laturile de vest și sud a stației de epurare)

3.3. Valorificarea cadrului natural

Investiția - ca funcțiune - nu presupune o volumetrie și un aspect arhitectural care să se încadreze în mediul natural sau construit existent. Terenul destinat lucrărilor valorifică din plin caracteristicile cadrului natural, în sensul că obiectivul se amplasează la o cotă mult inferioară zonei de locuit.

3.4. Modernizarea circulației

▶ Prin studiul de circulație elaborat în mai 2018 (SC SERV TOP SRL), s-a menținut propunerea de modernizare a DN 1A la 4 benzi de circulație conform prevederilor PATJ.

Astfel, în zona amplasamentului studiat drumul național va fi amenajat conform :

• profil propus „a - a” (pe pod) :

- 14,00 m : parte carosabilă

- 2 x 1,50 m : trotuar (între parapetei)

- 2 x 4,00 m : sfert de con și taluz

- 4,00 ÷ 2,00 m (teren liber) + 2,25 m (gabioane preluare dif. teren), pe partea dreaptă

Notă importantă : Pe partea dreaptă a DN 1A, în dreptul profilului propus „a – a” :

- aliniamentul („A”) va fi situat la 16,50 – 14,50 m / ax

- retragerea construcțiilor (regimul de aliniere, „RA”) va fi la 18,75 – 16,75 m / ax

• profil propus „b – b” (după pod) :

- 14,00 m : parte carosabilă

- 2 x 1,50 m : acostament

- 2 x 1,50 m : șanț

- 2 x 1,00 m : spațiu verde

- 2 x 1,00 m : trotuar

- 1,00 ÷ 2,50 m : spațiu verde, pe partea dreaptă

- 2,00 m : trotuar, pe partea stângă

Notă importantă : Pe partea dreaptă a DN 1A, în dreptul profilului propus „b – b” :

- aliniamentul („A”) va fi situat la 14,50 – 13,00 m / ax

- retragerea construcțiilor (regimul de aliniere, „RA”) va fi la 16,75 – 15,25 m / ax

► Prin Studiul de circulație se estimează un trafic atras de maximum 2 turisme/zi.

Accesul în stația de epurare se va realiza din DN 1A în dreptul km. 123 + 330 dr.

Amenajarea acestuia respectă soluția reglementată în PUZ aprobat, fiind în corelare cu accesul pe drumul local la unitatea industrială de prelucrare a lemnului TANEX WOOD INDUSTRII.

În acest scop, s-a propus amenajarea unei artere colectoare care să deservească atât incinta stației de epurare, cât și drumul local. Artera colectoare va avea lungimea de 35,00 m, lățimea de 4,00 m și se va racorda la carosabilul DN 1A prin raze de 7,00 m și 12,00 m.

Intrarea pe arteră se va realiza pe lățimea de 4,50 m, iar ieșirea pe lățimea de 5,50 m.

Stația de epurare și drumul de acces la TANEX vor avea intrare și ieșire comune din / în DN1A.

Astfel, prin această soluție de amenajare – proprietățile adiacente nu vor fi afectate.

Notă : În zona studiată, circulația se va efectua numai pe relația „dreapta”.

În incinta stației se va asigura 1 loc de parcare pentru personalul de serviciu.

Carosabilul arterei colectoare va fi separat de cel al drumului național printr-o insulă de spațiu verde cu lățimea de 1,00 m montată la 1,50 m / marginea părții carosabile existente a DN 1A.

Insula este prevăzută cu borduri denivelate și butoni reflectorizanți tip markeri solari. Retragera de 1,50 m este necesară modernizării viitoare a DN 1A, conform proiect elaborat de SC IPTANA.

Scurgerea apelor pluviale este asigurată prin declivitatea proiectată a arterei colectoare, îndreptată către borduri și dirijată spre podețul existent, prin pante încadrate între 2 și 3 %.

Prin grija beneficiarului, se vor monta indicatoarele de circulație prevăzute în Studiu.

Notă : Conform mențiunii din Studiul de circulație – „la fazele următoare de proiectare, se vor elabora studii privind ridicarea topografică și sistematizarea verticală necesare determinării elevației, lungimii și lățimii gabioanelor necesare preluării diferenței de nivel. Aceste gabioane vor încadra limita de proprietate a incintei. Din cotele de nivel prezentate în documentație rezultă necesitatea unei rezerve teren perimetral cu lățimea de 2,25 m pentru preluarea acestor diferențe de nivel” (citată).

Notă importantă : Noua soluție de circulație, precum și retragerea construcțiilor și a împrejurii față de axul DN 1A a fost aprobată de CNAIR S.A cu Avizul de amplasare la drum nr.10D/86752/49 din 18.07.2018.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Descrierea lucrărilor

Se mențin datele înscrise în PUZ aprobat anterior referitoare la debitele estimate și caracteristicile tehnice ale investiției (sistem de canalizare, stație de epurare, etc.).

3.5.2. Propuneri urbanistice

Propunerile urbanistice din prezenta documentație se referă numai la stabilirea aliniamentului (A) și a regimului de aliniere (RA) față de axul DN 1A în zona studiată, precum și retragerea construcțiilor față de limitele incintei aferente stației de epurare („TEe”).

- **Aliniamentul (A) și regimul de aliniere (RA) față de DN 1A :**

Profil propus	pe partea stângă		pe partea dreaptă	
	A (m)	RA (m)	A (m)	RA (m)

- „a – a”	12,50	-	16,50 – 14,50	18,75 – 16,75
- „b – b”	13,00	23,00	14,50 – 13,00	16,75 – 15,25

- Retragerea construcțiilor (edificabil) în incinta stației de epurare („TEe”) :
 - 0,90 m / limita de N și E
 - 3,25 m / limita de SE
 - 9,00 m / limita de NV
- Spații verzi : 15 % din suprafața incintei, din care :
 - plantații de protecție cu lățimea 0,90 m spre zona „L”

Mențiune : Construcțiile situate pe latura de nord a incintei stației de epurare sunt în realitate niște barăci metalice cu destinația „povarnă” (cazan țuică).

- Împrejmuire : gard compact de 2,5 m înălțime și plantații de protecție, formate din arbori și arbuști cu creștere rapidă – conform studiului de impact.

► **BILANȚURI TERITORIALE** - *se mențin, conform PUZ aprobat* :

• **BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT** - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică / folosința	intravilan		extravilan		total studiat	
	mp	%	mp	%	mp	%
- zona dotări tehnico – edilitare – „TE”	693	30,21	-	-	693	30,21
- zona căi de comunicație rutieră – „CCr” / drum	896	39,06	394	17,17	1290	56,23
- teren neproductiv (liber)	-	-	311	13,56	311	13,56
Total studiat	1589	69,27	705	30,73	2294	100,00

• **BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT** - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică / folosința	PUZ - 2015				PUZ - 2018				total studiat	
	intravilan		extravilan		intravilan		extravilan		mp	%
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%		
- „TE”	693	30,21	-	-	693	30,21	-	-	693	30,21
- „CCr” / drum	896	39,06	394	17,17	896	39,06	394	17,17	1290	56,23
- teren liber	-	-	311	13,56	-	-	311	13,56	311	13,56
Total studiat	1589	69,27	705	30,73	1589	69,27	-	30,73	2294	100,00

• **BILANȚ TERITORIAL INCINTA STAȚIEI DE EPURARE** (posibilități de ocupare) :

TOTAL INCINTA „TE”	mp	%
	693	100
- construcții (maxim)	347	50
- circuații (alei, platforme)	242	35
- spații verzi	104	15

► Rămân valabile din PUZ aprobat anterior, celelalte reglementări privind :

- destinația zonelor funcționale
- suprafața incintei stației de epurare
- denumirea UTR
- indicatorii urbanistici maximali
- zona de protecție :
 - o sanitară (100 m) / stația de epurare
 - o tehnică (12+12 m) / LEA 20 kV
- lucrările de apărare a malurilor pârâului Crasna
- modul de rezolvare a echipării edilitare
- condițiile privind execuția impuse în studiul geotehnic
- măsurile de protecție a mediului prevăzute în avizul DJCPN Prahova, notificarea DSP, avizul de gospodărire a apelor, studiul de impact
- proprietatea asupra terenurilor (public și privat)
- concluziile și măsurile în continuare

Întocmit,
arh. Andreea Aluchi