

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA IZVOARELE  
PRIMAR  
NR. 5219 / 31.07.2020

## PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobare PUZ –MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA CENTRALA PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE” TRAIAN SAVULESCU” AMENAJARE ACCES ( Sstud. 5850 mp) com.Izvoarele, sat Izvoarele, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310 , str.Garii

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE

Avand in vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoarele, inregistrat cu nr. 5218/31.07.2020 si Raportul de specialitate nr. 5220/31.07.2020, intocmit de Insp. Urbanism Cadastru Diaconu Cristinel ;

Avizului Unic nr. 2562 din 08.07.2020 inaintat de Consiliul Judetean Prahova -Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova ;

In conformitate cu dispozitiile art. 25 si 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile ;

În temeiul art.129 alin.(2), lit(b), alin.(4) lit(c), art. 139 alin.(3), lit(c) și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTARASTE :

**Art.1.(1)** Se aproba Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA CENTRALA , PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE ” TRAIAN SAVULESCU”, AMENAJARE ACCES ( Sstud. 5850 mp) com.Izvoarele, sat Izvoarele, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310 , str.Garii, conform documentatiei anexa la prezenta hotarare si a avizului unic nr. 2562 din 08.07.2020 emis CTATU a Judetului Prahova.

(2) Valabilitatea PUZ - ului aprobat este de 10 ani .

**Art.2.** Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei : Institutiei Prefectului judetul Prahova si Primarului comunei Izvoarele , si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si publicare pe pagina de internet a comunei .

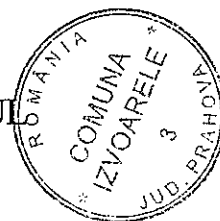
Izvoarele

AVIZ  
SECRETAR GENERAL UAT ,  
JR . DIACONU FLORICA

1

PRIMAR,  
GRIGORE IOAN PAUL

*Grigore*



## REFERAT DE APROBARE

**PUZ intocmit pentru - : "MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA CENTRALA , PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE " TRAIAN SAVULESCU", AMENAJARE ACCES ( Sstud. 5850 mp) com.Izvoarele, sat Izvoarele, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310 , str.Garii, conform documentatiei anexa la prezenta hotarare si a avizului unic nr. 2562 din 08.07.2020 emis CTATU a Judetului Prahova.**

Potrivit competentelor prevazute de LEGEA NR. 350 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, si anume ;

«Art. 5. - (1) Activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism trebuie sa se desfasoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparentei, descentralizarii serviciilor publice, participarii populatiei in procesul de luare a deciziilor, precum si al dezvoltarii durabile, conform carora deciziile generatiei prezente trebuie sa asigure dezvoltarea, fara a compromite dreptul generatiilor viitoare la existenta si dezvoltare proprie.

(2) Autoritatea publica are responsabilitatea dezvoltarii armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate in raza sa de competenta. In acest scop, operatorii economici sau institutiile care detin imobile, instalatii si/sau echipamente de interes public ori care presteaza un serviciu public au obligatia de a pune la dispozitia autoritatii publice, cu titlu gratuit, la solicitarea acesteia, in termen de 15 zile, informatiile necesare in actiunile de planificare a dezvoltarii teritoriului a localitatii in cauza.»

Modificat de art.I pct.2 din Legea 190/2013

Art. 6. - Autoritatile administratiei publice centrale si locale raspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Art. 9. - Obiectivele principale ale amenajarii teritoriului sunt urmatoarele:

- a) dezvoltarea economica si sociala echilibrata a regiunilor si zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- b) imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si colectivitatilor umane.
- c) gestionarea in spiritul dezvoltarii durabile a peisajului, componenta de baza a patrimoniului natural si cultural si a resurselor naturale;
- d) utilizarea rationala a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localitatilor si conservarea terenurilor agricole fertile;"

Modificat de art.I pct.3 din Legea 190/2013

"e) conservarea si dezvoltarea diversitatii culturale."

**Art. 25. - (1)** Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului.

(2) Consiliul local coopereaza cu consiliul judetean si este sprijinit de acesta in activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism.

...  
**Art. 27.** - (1) In indeplinirea atributiilor sale in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului consiliul local utilizeaza informatii din toate domeniile de activitate economico-sociala.

.....  
**Art. 27<sup>1</sup>.** - Primarul/Primarul general al municipiului Bucuresti, prin structura responsabila cu urbanismul condusa de arhitectul-sef din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atributii in domeniul urbanismului:

a) asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbana si teritoriala si le supune aprobarii consiliului local/general;

b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale, in conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobarii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentatiile de urbanism, indiferent de initiator;

d) actioneaza pentru respectarea si punerea in practica a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate. »

In anul 2018 prin **Hotararea nr. 22 din 29.05.2018** s-a aprobat accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritate de investitii 10.1, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului; si ulterior prin **Hotararea nr. 25 din 06.07.2019**, s-a aprobat documentația tehnico-economica (faza DALI) , indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „INTOCMIRE PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(SST=5510 MP), CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "TRAIAN SAVULESCU' (CORP C1), CONSTRUIRE SALA DE SPORT, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE SPATIU PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER, COMUNA IZVOARELE, JUDETUL PRAHOVA”;

Proiectul cu tema de mai sus , intocmit de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. anexat prezentei , s-a elaborat , avizat si aprobat de catre Comisia tehnica de specialitate ( CTATU ) Consiliul Judetean Prahova cu Aviz nr. 2562 din 08.07.2020 , fiind intrunite conditiile pentru a fi suspuse aprobarii consiliului local al comunei Izvoarele .

**PRIMAR,**

GRIGORE IOAN PAUL



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Documentatia PUZ cu tema :** "MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA CENTRALA , PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE " TRAIAN SAVULESCU", AMENAJARE ACCES ( Sstud. 5850 mp) com.Izvoarele, sat Izvoarele, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310 , str.Garii, conform documentatiei anexa la prezenta hotarare si a avizului unic nr. 2562 din 08.07.2020 emis CTATU a Judetului Prahova.

Documentatia PUZ intocmita, ne da posibilitatea sa edificam o sala de sport in concordanta cu cerintele actuale pentru acest tip de lucrari si are ca obiect analiza posibilitatilor de modificare partiala a reglementarilor urbanistice ale zonei centrale a satului Izvoarele, pentru amplasare sala de sport pe terenul in suprafata de 5850 mp ce apartine domeniului public al comunei conform HGR 1359/2001. Certificatul de Urbanism initial si avizele solicitante prin acesta , au avut ca reglementari PUG-ul vechi aprobat in 1999, care intre timp a fost actualizat, prin aprobarea noului PG aprobat prin HCL 33/2019 .

Zona centrala este ocupata majoritar de institutii publice, scoala, primarie, gradunita, cominul cultural, casa de copii, biserica , spatii comerciale, farmacie . Prin aceast proiect urmeaza sa se execute lucrari de modernizare, consolidare si dotare, interventii constructive ce fac parte din acelasi program de investitii ca si sala de sport .

A fost analizata intreaga zona, respectiv distanta fata de cladirile de locuit din vecinatate, parcare, accesul , amplasarea fata de drumurile locale, pozitionarea constructiei in interiorul parcelei, circulatia si accesele pietonale, echiparea edilitara pozitia fata de retelele din zona. POT – procentul de ocupare al terenului pentru zona centrala este de maxim 50%, iar CU- coeficientul de utilizare a terenului este de 0,90 pentru constructii de invatamant conform PUG aprobat .

Conform Avizului CTATU cu nr. de mai sus, in baza prevederilor art. 25 si 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile ulterioare documentatia trebuie supusa aprobarii Consiliului Local.

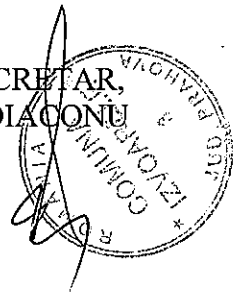
**Intocmit,**

Insp. Diaconu Cristinel Constantin



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA IZVOARELE  
PRIMARIA  
NR. 5217 / 31.07.2020

SECRETAR,  
F.DIACONU



## PROCES VERBAL AFISARE

incheiat azi 31.07. 2020

In conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile ulterioare :

Subsemnatii : Dibos Mihaiela Iuliana – cons.juridic Consiliul local , Pisau Carmen Marina , si Savu Maria Magdalena - responsabili relatii publice si informare directa , am procedat la afisarea la sediul primariei la “ **Punctul de informare –documentare**” si pe site-ul comunei Izvoarele , a urmatoarelor documente:

1. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ intocmit pentru - Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA CENTRALA , PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE ” TRAIAN SAVULESCU”, AMENAJARE ACCES ( Sstud. 5850 mp) com.Izvoarele, sat Izvoarele, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310 , str.Garii, conform documentatiei anexa la prezenta hotarare si a avizului unic nr. 2562 din 08.07.2020 emis CTATU a Judetului Prahova.
2. REFERAT DE APROBARE nr. 5218/31.07.2020
3. Raport de specialitate nr.5210/ 31.07.2020
4. Memoriu tehnic intocmit de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L., str. Rudului nr. 76, Ploiesti

Cons.juridic ,

Dibos Mihaiela –Iuliana

Responsabili relatii publice,

Pisau Carmen Marina

Savu Maria Magdalena

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmen Marina Pisau", written over the name of the public relations officer.

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

**AVIZ UNIC NR. 2562 DIN 08.07.2020**

privind lucrarea:

**P.U.Z.- MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONA CENTRALA  
PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA ȘCOLII  
GIMNAZIALE „TRAIAN SAVULESCU”, AMENAJARE ACCES (Sstud.=5850mp )  
- com. Izvoarele, sat IZVOARELE, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310,  
str. Gării**

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea proiectului : P.U.Z.- MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONA CENTRALA, PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE „TRAIAN SAVULESCU” SI AMENAJARE ACCES(Sstud.=5850mp )

Localizarea proiectului : com. Izvoarele, sat IZVOARELE, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310, str. Gării

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 19/2020 / 01.06.2020

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL - arh. Andreea Aluchi

Beneficiar : COMUNA IZVOARELE

**OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :**

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de modificare parțială a reglementărilor urbanistice ale zonei centrale a satului Izvoarele, pentru amplasare sala de sport in incinta Scolii Gimnaziale „Traian Savulescu” si amenajare acces în comuna Izvoarele, sat Izvoarele, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310.

Terenul studiat prin PUZ, în suprafață totală de 5850mp mp, apartine domeniului public al comunei Izvoarele conform HGR nr. 1359/2001 cu modificarile și completările ulterioare și se compune din:

- S= 4609 mp ( nr. cadastral 21273)– teren aferent școlii conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 4503/06.05.2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Văleni de Munte;

- S= 1241mp – teren aferent străzii Gării

Conform PUG și RLU ale localității- documentații aprobate, terenul studiat este situat în intravilan în UTR1b- zona centrală (C) cu urmatorii indicatori urbanistici maximali: POT= 50% (pentru unități de învățământ- 25%), CUT= 1,8 (pentru unități de învățământ- 0,9), Rh= P+2+M, Hmax cornisa= 11,0 m, Hmax coama= 14,0 m si zona cai de comunicatii - CC- subzona cai de comunicatii rutiere- CCr.

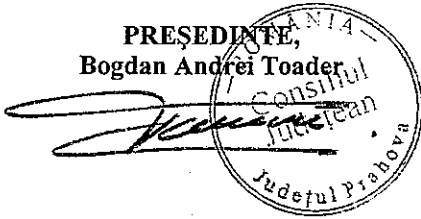
Pe terenul cu nr. cadastral 21273 exista constructiile: C1- scoala cu Sc= 721mp, Sd= 1442mp, Rh= P, C2- grup sanitar cu Sc= Sd= 34mp, Rh= P, C3- magazie cu Sc= Sd= 37mp, Rh= P. Indicatorii urbanistici existenti pe teren sunt POT= 17,18%, CUT= 0,33.

conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Izvoarele de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic CTATU Prahova pentru PUZ, conform HCJ Prahova nr. 166/16.12.2019.

PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Iatan".

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

Către,

COMUNA IZVOARELE

jud. PRAHOVA, com. Izvoarele, sat IZVOARELE nr. 381, cod  
poștal 107320

Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 2562 din 08-07-2020, al Comisiei  
Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind  
lucrarea:

**P.U.Z.- MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONA CENTRALA  
PENTRU AMPLASARE SALA DE SPORT IN INCINTA ȘCOLII  
GIMNAZIALE „TRAIAN SAVULESCU”, AMENAJARE ACCES  
(Sstud.=5850mp)**

- com. Izvoarele, sat IZVOARELE, nr. cadastral 21273, tarla 9, parcela Cc 310,  
str. Garii

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr.  
2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al com. Izvoarele a  
documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin  
hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z.-  
ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare (preferabil  
pe durata de valabilitate a PUG-ului).

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de aprobare va fi  
înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF, 14  
Arh. Luminița Iatan

