

PRIMARIA

COMUNA IZVOARELE

COMP. TAXE SI IMPOZITE

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

In conformitate cu prevederile art. 20 pct. (b) din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile administratiei publice locale au competenta si responsabilitate in domeniul stabilirii, constatarii, controlului, urmaririi si incasarii impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror altor venituri ale unitatilor administrativ- teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competenta in:

- Stabilirea /indexarea cuantumului impozitelor si taxelor locale in suma fixa;
- Stabilirea cotei impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cote procentuala, prin limite minime si maxime.;
- Stabilirea altor taxe locale tinand cont de prevederile art. 486 din lege;
- Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor din art.462 alin.(2),art. 467, alin(2) , art. 472 alin.(2) din Codul Fiscal;
- Acordarea facilitatilor fiscale.

Pentru anul 2018 propunem ca nivelul impozitelor si taxelor locale sa fie calculat dupa cum urmrza:

IMPOZITUL PE CLADIRI.

In cazul cladirilor **rezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice** , propunem cota **de 0.1%,o crestere de la 0.08% in anul 2017- valoare minima din Codul fiscal.**

In cazul cladirilor **nerezidentiale** aflate in proprietate **persoanelor fizice**, propunem cota **de 1.3% ,la fel ca cea de anul trecut.**

In cazul cladirilor **rezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor juridice** , propunem cota de **0.12% ,o crestere de la cea de 0.08% in anul 2017-valoare minima din Codul Fiscal.**

In cazul cladirilor **nerezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor juridice**, propunem cota de **1.3% la fel ca cea de anul trecut.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea PF baza de calcul va fi valoarea rezultata din :

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi.
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate pentru cladirile dobandite.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi determinata de rapoarte de evaluare, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2%.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea PF si PJ , utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.4%.

IMPOZITUL PE TEREN

Impozitul pe teren se stabileste luind in calcul suprafata terenului ,rangului localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului.

Pentru anul 2018 se propune ca impozitul pe teren sa ramana la nivelul anului 2017 ,conform tabelului anexa alaturat ,exceptie facand categoria de teren CURTI-CONSTRUCTII ,unde avem posibilitatea de a modifica valorile in limitele minime si maxime aprobate in Codul Fiscal. Incepand cu 01.01.2018, Legea nr.196/2017 (pentru modificarea Codului Fiscal) abroga alin.2) indice 1 ,al art. 465 si nu se mai impoziteaza suplimentar cei 400mp intravilan la valoare stabilita pentru categoria curti constructii, situatie ce va diminua veniturile anului 2018. Acest fapt explica propunerea noastra de a majora valoarea impozabila per mp categoria CURTI_CONSTRUCTII,precum si faptul ca aproximativ 70% din contribuabili au inregistrati in evidente intre 200-300 mp Aceste propuneri se regasesc in anexa nr1 alaturata prezentului raport.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Pentru mijloacele de transport se propune mentinerea valorilor de impozitare conform anului 2017.

Avand in vedere contextului economic actual si facand o simpla comparatie cu UAT- urile din zona, ne situam la circa 40% sub nivelurile stabilite de acestia , pentru ca in perioada 2009-2017,autoritatea locala a probat o crestere de numai 13% (10% in 2009 si 3% in 2014) fata de nivelul taxelor stabilite prin Codul Fiscal si Hotararile de Guvern, aferente.

Tinand cont de nevoile bugetare impuse de noile standarde administrative, avand in vedere faptul ca nivelul salariului minim de 600 lei , acum este de 1450 lei, putem sa apreciem ca fiind necesare si justificate aceste propuneri de marire a impozitelor.

Drept urmare, in conformitate cu prevederile art.489 din Legea nr.227/2015(Codul Fiscal),propunem stabilirea unei cote aditionale de 10% , aplicata impozitului calculat pentru CLADIRI, TEREN ,SI MIJLOACE DE TRANSPORT PF SI PJ.

In conformitate cu prevederile art.162 alin.3 din Legea nr.207/2015, propunem publicarea pe site-ul comunei ,a listei debitorilor care inregistreaza obligatii fiscale restante **de peste 1000lei.**

Pentru anul 2018 se propune acordarea bonificatiei conform Legii 227/2015 pentru plata integrala a impozitelor pana la data de 31.03.2018 ,adica 10%, precum si facilitatile fiscale notificate in anexa alaturata.

INTOCMIT

STANCIU ELENA

