

# 0. INCADRAREA IN LOCALITATE



<b>UTR 2b</b>	30%
"L" P+1+M	0.80
<b>UTR 2b</b>	35%
"L/IS" P+2	1.05

Spre BRASOV



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan
- Limita UTR
- Zona de studiu
- Amplasament

### ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zona locuinte "L"
- Zona mixta locuinte , institutii si servicii "L/IS"
- Zona cai de comunicatie feroviara "CCF"

### ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Ape

### REGLEMENTARI CIRCULATII "CC-"

- DN1A
- Strazi in intravilan
- Drumuri propuse pe trasee orientative

### ELEMENTE DE ARHITECTURA

- Edificii cu valoare arhitecturala

### RETELE EDILITARE MAJORE

- LEA LEA20kV
- LEA LEA 110

### ZONE CU RISCURI NATURALE

- Zona inundabila
- Zona cu risc de alunecări și zona de eroziuni sau cu risc de destabilizare conform „Harta de risc la alunecări com. Izvoarele”

### ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie a retelelor fata de constructii si culoare tehnice

### ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE

- Zona de siguranta a CF 20m
- Zona de protectie a CF 100m

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. FLORESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: PATRASCU ALEXANDRU DRAGOS	PROIECT 20/2024
	SCALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCIMBARE DESTINATIE TEREN (3732 mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE/INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII* (Sstud = 4114 mp) Comuna IZVOARELE, sat MALU VANAT NC 24003 (118, Lv 351, 352); str. Teilor (NC 22665); drum	FAZA SO
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			
	PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA 05.2024	INCADRAREA IN LOCALITATE	PLANSĂ 0