

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren in suprafața 770 mp situat în,
intravilanul comunei Izvoarele (pct. Lărgeni)T 17, Parcela Ps.98 teren aferent captărilor de apa care
alimentează rezervoarele pentru alimentarea satului Homorâciu.

Consiliul Local al comunei Izvoarele, județul Prahova :

Având în vedere referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr.5780/24.09.2020 , proiectul de hotărâre cu nr. 5781/24.09.2020 si Raportul de specialitate comun, înregistrat cu nr. 5782/ 24.09.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Izvoarele, înregistrate cu nr.7563/31.10.2017;

In conformitate cu prevederile art. a cu modificarile si completarile ulterioare , cele ale art. 863 lit.a) din Noul Codul Civil si ale Lg. 213/1998 privind regimul proprietatii publice , actualizata ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.1) lit.a) , art. 129 alin.2) lit. b) coroborat cu alin.4) lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr. 57/2019 ;

Hotărăște:

Art.1.(1) Se aproba cumpărarea unui teren in suprafață de 770 mp situat in intravilanul localității Izvoarele, identificat in tarlăua 17, parcela Ps.98 , proprietatea doamnei Drăgan Maria cu domiciliul in comuna Lipănești , jud. Prahova, teren pe care se afla captările care aparțin sistemul public de alimentare cu apa a satului Homorâciu .

(2) Datele preliminare de identificare ale terenului ce face obiectul achiziției sunt cuprinse in anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.2 .(1) Primarul comunei Izvoarele va întocmi un raport de evaluare cu expert evaluator autorizat ANEVAR pentru a fi supus aprobarii Consiliului Local in vederea încheierii contractul de vânzare – cumpărare in fața Notarului public .

(2) Avand in vedere necesitatea de a urgenta demersul , primarul comunei va incheia cu proprietara un anteccontract la Notariat, conform procesului verbal de negociere, ce constituie anexa nr. 2 la prezenta hotarare .

(3) Plata documentatiei cadastrale si de inscriere la carte funciara, precum si taxele notariale, vor fi suportate de autoritatea locala in calitate de cumparator .

Art.5. Conform Anexei nr.4 , art. 286 alin.4) din Codul Administrativ , terenul ce face obiectul cumpararii se înregistreaza ca bun apartinand domeniului public al comunei Izvoarele , judetul Prahova .

Art.6. Prin grija secretarului unitatii administrativ teritoriale prezenta va fi comunicata : Institutiei Prefectului-judetul Prahova, Primarului comunei, Compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la avizier si pe site-ul Primariei comunei Izvoarele.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIRCEA SERGIU - CONSTANTIN



Izvoarele , 07.09.2020
Nr. 42

Contrasemneaza,
Secretar General UAT - Jr. Florica Diaconu

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
extraordinara	.15	14	14	-	-

ANEXA Nr. 2. la
HOTARAREA Nr. 12/07.09.2020

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMARIA
Nr. 5779 / 24.08.2020

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

incheiat azi 24.08. 2020, la sediul primariei comunei Izvoarele, judetul Prahova

Ca urmare acordului de principiu dat de proprietarul DRAGAN MARIA pentru vanzarea terenului in suprafata de 770 mp -- sat Izvoarele, pct. Largeni, T P pe care se afla captariile pentru rezervoarele de apa care alimenteaza sistemul public al satului Homoraciu, s-a procedat la negocierea pretului de vanzare si a conditiilor in care se va perfecta actul de vanzare cumparare, avnd in vedere faptul ca proprietara are o varsta inaintata si nu dispune de resursele necesare pentru realizarea documentatiei.

Primarul comunei dl. Grigore Ioan Paul, o informeaza pe proprietara ca nu poate depasi pretul pietei si ii propune negocierea pretului final, care va fi supus aprobarii consiliului local.

Doamna DRAGAN MARIA cu domiciliul in Com.Lipanesti, jud.Prahova, solicita pentru terenul sau, suma de 15 000 lei, si pune conditia ca primaria sa se ocupe si sa plateasca documentele necesare instrairii, precum si taxele notariale si de inscriere la cartea funciara.

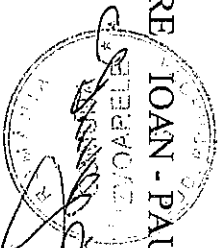
Avand in vedere faptul ca pretul solicitat de proprietar se incadreaza in pretul pietei stabilit prin rapoartele de evaluare facute pe satul Izvoarele, suntem de acord cu suma solicitata de proprietar, urmand ca aceasta sa fie aprobata de autoritatea locala.

PRIMAR,

PROPRIETAR,

GRIGORE IOAN - PAUL

DRAGAN MARIA



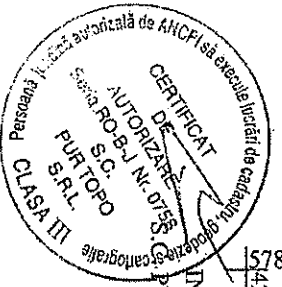
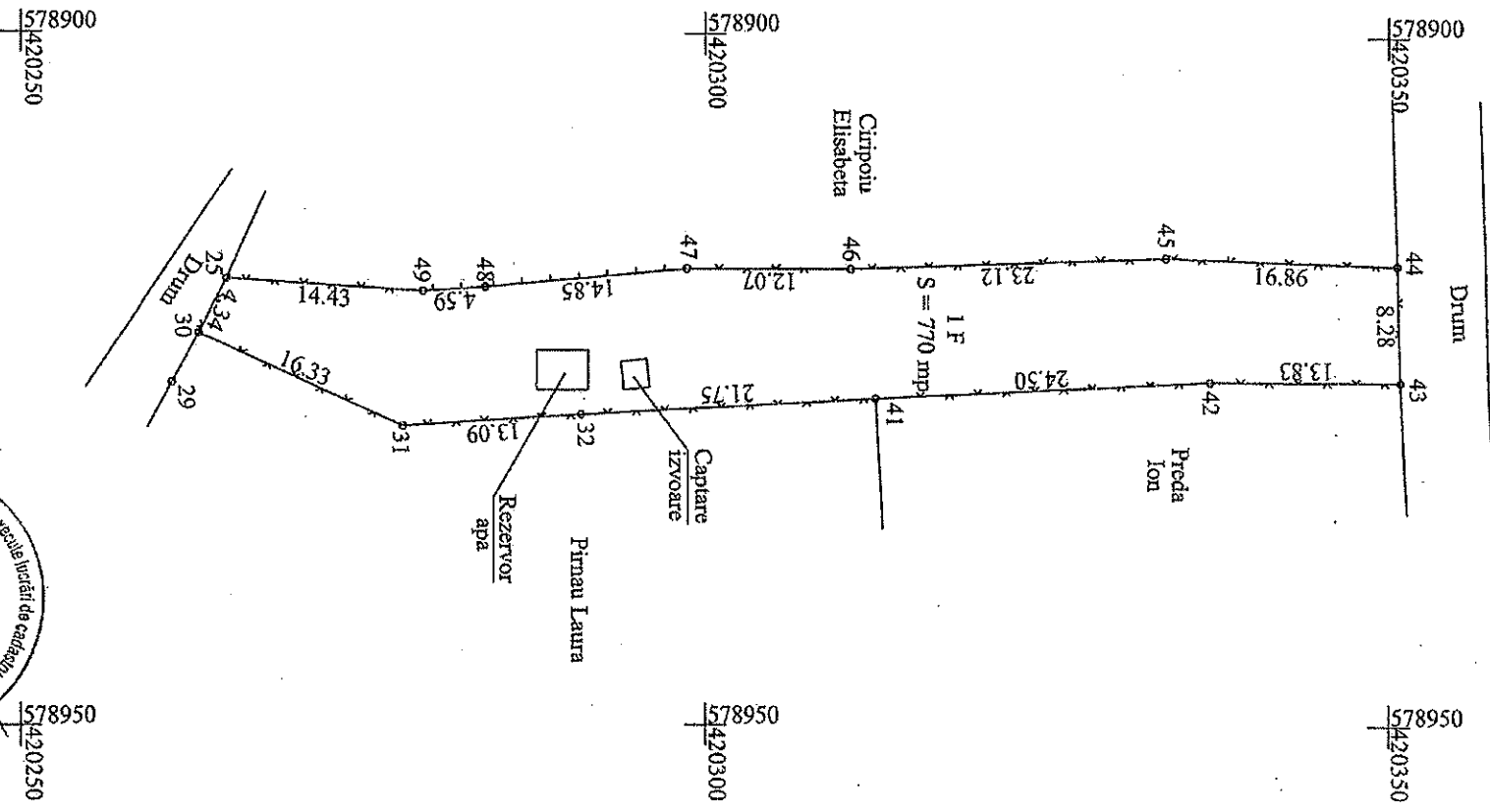
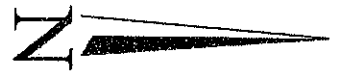
Dragan Maria

De Maria

ANEXA Nr. 1 La
HOTARAREA Nr. 42/07.09.2020.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

Com.Izvoarele, sat Izvoarele, jud.Prahova, intravilan
S = 770 mp
Propr.: Comuna Izvoarele



INTOCMIT :
PUR TOPO S.R.L.