

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA IZVOARELE  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea compensarii sumelor investite de SC Izvor de Traditie Popular SRL in amenajarea spatiului inchiriat de la Primaria Izvoarele, cu valoarea chiriei lunare si a penalitatilor de intarziere aferente

Consiliul local al Comunei Izvoarele, judetul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din data de \_\_\_\_\_,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Izvoarele inregistrat cu nr. 7111 / 21.10.2016 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de impozite si taxe locale nr. 7110 / 21.10.2016;
- Prevederile art.167 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- In temeiul prevederilor art.46 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba compensarea sumelor investite de SC Izvor de Traditie Popular SRL in amenajarea spatiului inchiriat de la Primaria Izvoarele, cu valoarea chiriei lunare si a penalitatilor de intarziere aferente , conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Prevederile prezentei hotarari intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2017.

Art.3. - Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Compartimentului de impozite si taxe locale al comunei Izvoarele .

Art.4. - Prezenta hotarare se comunica in termen prin grija secretarului comunei Izvoarele, Institutiei Prefectului, Primarului si si va fi adusa la cunostinta cetatenilor atat prin afisare la sediul Primariei Izvoarele cat si pe site- ul [www.izvoarele-ph.ro](http://www.izvoarele-ph.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Diaconu Florica

Izvoarele \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Sedinta ordinara/extraordinara	Nr. consilieri in functie	Nr. consilieri prezenti	Nr. voturi Pentru	Nr. voturi Contra	Nr. voturi Abtinere
ordinara	15				

## REFERAT DE APROBARE

In data de 08.07.2015, intre PRIMARIA COMUNA IZVOARELE si SC IZVORUL DE TRADITII POPULAR SRL, a fost incheiat contractul de inchiriere a spatiului in suprafata de 103,40 mp proprietate UAT, situat in fostul spatiu FEDERALCOOP din satul Izvoarele.

**„Conform art. 3 din contractul mai sus mentionat s-a stabilit pretul chiriei de 2 euro/mp/luna, cu conditia ca spatiul sa fie reabilitat si adus in stare de functionare ( reparatii si finisaje interioare, utilitati, apa curenta, canalizare, energie electrica) pe cheltuiala beneficiarului, urmand ca ulterior suma sa fie dedusa din chirie conform procesului verbal de constatare la data predarii spatiului”**

In baza acestor prevederi, in cursul anului 2015 a fost efectuata o serie de lucrari in valoare de 26877,58 lei, conform deviz de lucrari si facturi.

Prin solicitarea nr. 6902/12.10.2016, SC IZVORUL DE TRADITII POPULAR SRL, a cerut compensarea chiriei pentru spatiul inchiriat cu valoarea lucrarilor efectuate pentru reabilitarea locatiei, iar proiectul de hotarare initiat a fost amanat in sedinta de Consiliu Local din octombrie 2016, pe seama lipsei din materialul de sedinta a contractului de inchiriere si a altor documente justificative.

### In drept:

Din prevederile:

art. 1786(N.C. Civ.)

lit. b: „Locatorul (proprietarul) este obligat sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata locatiunii”.

art. 1788 – Sarcina reparatiilor

alin 1): „Locatorul este obligat sa efectueze toate reparatiile care sunt necesare pentru a mentine bunul inchiriat in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata locatiunii, conform destinatiei stabilite.

alin 3) : „Daca, dupa incheierea contractului, se iveste nevoia unor reparatii care sunt in sarcina locatarului iar acesta din urma, desi incunostiintat, nu incepe sa ia de indata masurile necesare, reparatiile pot fi facute de locatar. In acest caz, locatorul este dator sa restituie sum.....”.

alin 2): „Sunt in sarcina locatarului reparatiile locative, a caror necesitate rezulta din folosinta obisnuita a bunului”,

### COROBORATE CU:

art 1617(N.C.Civ) – „Compensatia opereaza de plin drept de indata ce exista doua datorii certe, lichide si exigibile, oricare ar fi izvorul lor si care au ca obiect o suma de bani.....”

art.167(C.Proc.Fiscala): „Prin compensare se sting creantele statului sau UAT-urilor reprezentand sume datorate bugetului general consolidat, cu creantele debitorului, reprezentand sume de plata de la buget .....”.

Reiese ca sunt indeplinite conditiile legale si necesare realizarii compensarii sumei folosite pentru reabilitarea spatiului cu suma datorata de SC IZVORUL DE TRADITII POPULAR SRL ca si chirie pentru suprafata respectiva, drept pentru care propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

ROMANIA  
COMUNA  
IZVOARELE  
PRIMAR  
GRIGORE IOAN - PAUL



## RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

-Contractul de inchiriere nr. 4012/08.07.2015, in baza caruia s-a inchiriat spatiul in suprafata de 103,40mp, situat in com. Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 461 A, in vederea deschiderii unei linii de productie conserve, fapt care duce la infiintarea si sustinerea unor locuri de munca destinate femeilor in situatii de risc, din familiile care au in ingrijire peste 2 copii minori sau monoparentale.

“Art.3

(1)-Chiria este de 2 euro/mp/luna , cu conditia ca spatiul sa fie reabilitat si adus in stare de functionare (reparatii si finisaje interioare, utilitati, apa curenta , canalizare, energie electrica) pe cheltuiala beneficiarului ,urmand ca ulterior suma sa fie dedusa din chirie ,conform proces verbal de constatare la data predarii spatiului”

-Procesul verbal nr.4024/09.07.2015, de predare – primire a spatiului, in care s-au mentionat toate lucrarile care urmeaza a se executa in vederea unei bune desfasurari a activitatii.

In temeiul :

-Art. 1786, art. 1787, art. 1788 din noul Cod Civil, proprietarul trebuie sa predea si sa mentina pe toata durata locatiunii, bunul (spatiul), in stare corespunzatoare de intrebuintare . Daca, dupa incheierea contractului de inchiriere, se iveste nevoia unor reparatii care sunt in sarcina locatorului ( proprietarului ) respectiv reparatii la instalatia de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, instalatii de colectare a deseurilor, iar acesta nu le face, reparatiile pot fi facute de locatar ( chirias ). In acest caz locatorul ( proprietarul ) este dator sa restituie sumele avansate de locatar ( chirias ).

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propun spre aprobare compensarea sumei rezultata din facturile de chirie emise de UAT Izvoarele – 34599 lei (la 18.06.2020), cu suma evidentiata in devizul de cheltuieli intocmit de SC IZVORUL DE TRADITII POPULAR SRL – 26877,58 lei atasat.

Intocmit,

Insp. Toader Elena



Insp. Stanciu Elena



**SITUATIA FACTURILOR SC IZVOR DE TRADITIE POPULAR SRL**

**LA DATA DE 18.06.2020**

<b>NR.CRT</b>	<b>NR/DATE FACTURA</b>	<b>SUMA</b>	<b>MAJORARI</b>	<b>TOTAL</b>
1	186/07.2015	-	25	25
2	26/03.2016	100	51	151
3	25/03.2016	922	2116	3038
4	35/04.2016	100	50	150
5	34/04.2016	923	2077	3000
6	44/05.2016	100	49	149
7	43/05.2016	931	2051	2982
8	57/06.2016	100	48	148
9	56/06.2016	935	2018	2953
10	66/07.2016	23	11	34
11	65/07.2016	923	1949	2872
12	73/08.2016	920	1900	2820
13	80/09.2016	921	1861	2782
14	87/10.2016	930	1863	2793
15	93/11.2016	933	1800	2733
16	102/12.2016	939	1782	2721
17	10/01.2017	931	1710	2641
18	26/02.2017	933	1674	2607
19		11564	23035	34599

**Taxa cladire**

**La data de 18.06.2020 debit restant 1487 lei (Ram 997 lei + Maj. 490 lei)**

**INTOCMIT**

**STANCIU ELENA**



SC IZVOR DE TRADITIE POPULAR  
COM.IZVOARELE, NR.461D, JUD.PH

NEVIZ

Nr.crt	DOCUMENT			SUMA -LEI-	FURNIZOR	PRODUSUL sau SERVICIUL EFECTUAT
	FEL	NUMAR	DATA			
0	1	2	3	4	5	6
1	FACTURA	666	26.08.2015	3.453,51	SINOVAL COM Valenii de Munte	executie instalatie electrica bransament electric
2	FACTURA	670	01.09.2015	2.136,07	SINOVAL COM Valenii de Munte	executie instalatie electrica
3	FACTURA	84	24.09.2015	14.405,00	PILASTRU CONSTRUCT Izvoarele	reparatii acoperis instalatie apa calda instalatie canalizare el.interior
4	FACTURA	96	27.11.2015	6.355,00	PILASTRU CONSTRUCT Izvoarele	reparatii acoperis instalatie apa calda instalatie canalizare el.interior
5	FACTURA	109	22.12.2015	528,00	ANYMAG CONS Izvoarele	materiale constructii(BCA, multilat, ciment)
<b>TOTAL</b>				<b>26877,58</b>		

Județul PRAHOVA	
Primăria Comunei IZVOARELE	
INTRARE / IEȘIRE NR.	4012
ZI. 08 LUNA. 07 AN. 2015	

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Între CONSILIUL LOCAL al comunei Izvoarele , cu sediul în localitatea Izvoarele ,str. Garii, nr. 381, jud. Prahova, CIF 2843256, reprezentat prin: Dinulescu Margareta - primar în calitate de proprietar , pe de o parte;

și  
Societatea Comercială IZVOR DE TRADITIE POPULAR SRL , cu sediul în com. Izvoarele , CUI 34301539, nr. de înregistrare Reg Com. J29/426/2015, reprezentată de DIACONU IOAN domiciliul în com. Izvoarele sat. Izvoarele nr. 330A, jud. Prahova, legitimat cu C.I. seria PH , nr. 765230 , CNP 1600915297317, tel: 0751099932 , în calitate de chiriaș :

Având în vedere justificările anexate cererii nr. 3658 / 19.06.2015.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1

(1)- Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui spațiu de 103.40 mp construcție – pentru amenajare spațiu de producție conserve din legume și fructe , situat în com. Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 461D, jud. Prahova- zona centrală , în conformitate cu obiectivele proprietarului , conform caietului de sarcini , anexa la prezentul contract.

(2)-În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a).- bunuri de retur - spațiul închiriat

### III. TERMENUL

Art.2. (1)-Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2015 și cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legislației de specialitate în vigoare.

### IV. TAXA ANUALĂ DE ÎNCHIRIERE („chiria”)

Art.3

(1)-Chiria este de 2 euro/mp/lună , cu condiția ca spațiul să fie reabilitat și adus în stare de funcționare (reparații și finisaje interioare, utilități, apă curentă , canalizare, energie electrică) pe cheltuielile beneficiarului , urmând ca ulterior suma să fie dedusă din chirie , conform proces verbal de constatare la data predării spațiului .

(2)-Chiria se va plăti lunar, integral până la sfârșitul primei decade a lunii următoare pentru luna precedentă. După expirarea acestui termen, se vor percepe majorări de 0,15 % pe zi întârziere .

(3)-Nivelul chiriei se va modifica funcție de indicele de indexare, anual, transmis de Direcția Județeană de Statistică Prahova și pe bază de Hotărâre de Consiliu Local, începând cu 01.01. a anului următor.

### V. PLATA CHIRIEI

Art.4

(1)-Plata chiriei se face în contul proprietarului nr. RO96TREZ52821300205XXXXX deschis la Trezoreria Valenii de Munte , sau direct la casieria Primăriei Izvoarele.

## VI. DREPTURILE PARTILOR

### a) Drepturile chiriaşului.

#### Art. 5.

(1)-Chiriaşul are dreptul de a obține avizele și a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile ce fac obiectul prezentului contract de închiriere.

(2)- Chiriaşul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere și caietul de sarcini, după caz.

### b) Drepturile proprietarului.

#### Art.6.

(1)-Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, să verifice stadiul de realizare al investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

(2)-Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriaşului în termen de minim 5 zile calendaristice.

(3)-La încetare contractului de închiriere, chiriaşul are obligația de a preda bunul închiriat, fără a-i fi adus atingere prin distrugere, deteriorare, înstrăinare etc., proprietarul preluându-și de drept posesia, folosința și dreptul de dispoziție asupra acestuia.

(4)- Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral, partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, după caz, cu notificarea prealabilă a chiriaşului.

## VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

### a) Obligațiile chiriaşului

#### Art.7.

(1)-Chiriaşul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de proprietar.

(2)-Chiriaşul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3)-Chiriaşul nu poate subînchiria bunul fără avizul prealabil al proprietarului.

(4)-Chiriaşul este obligat să plătească chiria conform clauzelor contractuale.

(5)-Chiriaşul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități: cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia ;

(6)-Chiriaşul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice ( materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.);

(7)-Chiriaşul este obligat să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz de protecția mediului), să doteze spațiul închiriat, pe cheltuielă proprie, cu mijloace de primă intervenție PSI, conform normelor de dotare, prevenire și stingere a incendiilor, se va asigura numărul și calitatea stingătoarelor de incendii, care și verificarea periodică a lor.

(8)-La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen chiriaşul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9)-Chiriaşul nu va schimba destinația bunului din scopul în care a fost închiriat, decât cu acordul prealabil al proprietarului.

(10)-În cazul în care chiriaşul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului închirierii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității contractului de închiriere, după caz.

(11)-Chiriașul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții.

#### Art.8. Obligatiile proprietarului

(1)-Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere cu excepția art.6, alin(4).

(2)- Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevazute expres la art.6, alin.(4).

(3)- Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

(4)- Proprietarul va preda spațiul în baza unui proces verbal de predare primire , în care se va consemna starea spațiului din punct de vedere functional și al utilitatilor.

### VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

#### Art.9.

(1)-Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele condiții :

a)-La expirarea datei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;

b)- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;

c)- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

d)- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului ;

e)- La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;

f)- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei închirieri, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat închirierea, la propunerea proprietarului ; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

În această situație de încetare a închirierii nu se percep daune :

g)-Alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2)-La încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii, vor fi repartizate după cum urmează :

a)- bunuri de retur- teren închiriat

b)- bunuri proprii – bunurile chiriașului

### IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PROPRIETAR ȘI CHIRIAȘ

#### Art.10.

Toate responsabilitățile de mediu, conform legislației în vigoare, aparțin chiriașului pe tot parcursul derulării contractului.

### X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

#### Art.11.

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



## XI. LITIGII

Art.12.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, de pe raza teritorială a proprietarului.

## XII. ALTE CLAUZE.

Art.13.

La expirarea duratei contractului de închiriere , terenul închiriat având calitatea de bun ce a fost utilizat de chiriaș în derularea închirierii și repartizat conform art.9, alin(2), din prezentul contract, ca bun de retur, poate fi închiriat printr-o forma de licitație publică.

## XIII. DEFINITII

Art.14.

Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de închiriere se înțelege o împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art.15.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3(trei) exemplare.

PROPRIETAR

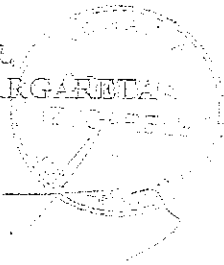
CHIRIAS

CONSILIUL LOCAL IZVOARELE

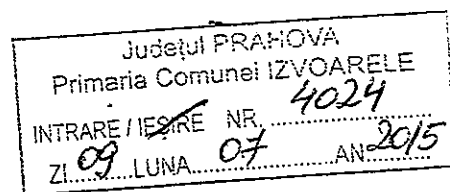
SC IZVOR DE TRADITIE POPULAR SRL

PRIMAR,  
DINULESCU MARGARETA

DIACONU IOAN



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA IZVOARELE  
PRIMARIA



## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 09.07.2015

Intre:

Primaria Comunei Izvoarele ,reprezentata de doamna Primar DINULESCU MARGARETA;

si

Societatea Comerciala IZVOR DE TRADITIE POPULAR SRL ,reprezentata de DIACONU IOAN domiciliul in com. Izvoarele sat. Izvoarele nr. 330A, jud. Prahova, legitimat cu C.I. seria PH , nr.765230 , CNP 1600915297317, tel: 0751099932 , în calitate de chiriaș ;

Prin prezentul proces verbal, anexa a contractului de inchiriere, are loc predarea spatiului situat în com. Izvoarele, sat Izvoarele, nr. 461D, jud. Prahova- zona centrala, in suprafata de 103,40 mp .

Conform contract chiriului preia spatiul are nevoie de urmatoarele imbunatatiri si reabilitari pentru a fi functional , urmand ca devizul sa fie aprobat si dedus din chirie :

- Curatire pereti afectati ,tratati antimucegai,tencuit interior ,inlocuit tamplaria ;
- Amenajare grup sanitar interior ,instalatie de apa si canalizare ;
- Bransament electric nou , deoarece Manole Ilie a cumparat spatiul lui de la Federalcoop si nu ne poate factura consumul pe spatiile noastre de la el .
- Realizat incalzire pentru ca nu exista decat o soba deteriorata care nu functioneaza;
- Reabilitat fostul atelier : pardoseala,tencuiala,tamplarie ,realizat utilitati necesare;
- Reabilitat si modernizat grupul sanitar exterior de langa gardul caminului cultural si verificat fosa septica ;
- Realizat imprejmuire ;

PROPRIETAR

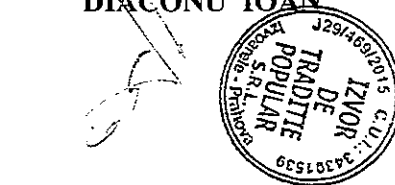
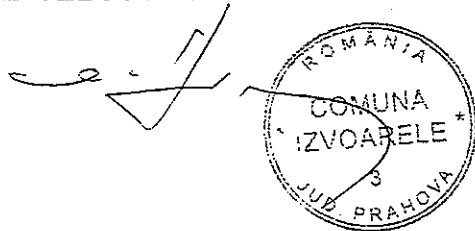
CHIRIAS

CONSILIUL LOCAL IZVOARELE

SC IZVOR DE TRADITIE POPULAR SRL

PRIMAR,  
DINULESCU MARGARETA

DIACONU IOAN



**Vezi: Derogarea de la art.II din OUG 35/2019**

**Restituiri de sume**

**Art. 168.** - (1) Se restituie, la cerere, contribuabilului/platitorului orice suma platita sau incasata fara a fi datorata.

(2) In situatia in care s-a facut o plata fara a fi datorata, cel pentru care s-a facut astfel plata are dreptul la restituirea sumei respective.

(3) Prevederile prezentului articol se aplica si pentru sumele de restituit ca urmare a aplicarii, potrivit legii, a scutirii indirecte sau a altor asemenea scutiri.

(4) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), se restituie din oficiu urmatoarele sume:

a) cele de restituit, reprezentand diferente de impozite rezultate din regularizarea anuala a impozitului pe venit datorat de persoanele fizice, care se restituie in termen de cel mult 60 de zile de la data comunicarii deciziei de impunere;

b) cele incasate prin poprire, in plus fata de creantele fiscale pentru care s-a infiintat poprirea, care se restituie in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data incasarii.

c) în cazul în care se solicita eliberarea de catre notarul public a unui certificat de mostenitor exclusiv pentru locul de veci.

**Completat de art. I pct. 40 din OG 30/2017**

(5) Diferentele de impozit pe venit si/sau contributi sociale de restituit mai mici de 10 lei raman in evidenta fiscala spre a fi compensate cu datorii viitoare, urmand sa se restituie atunci cand suma cumulata a acestora depaseste limita mentionata.

(6) Prin exceptie de la alin. (5), diferentele mai mici de 10 lei se restituie in numerar numai la solicitarea contribuabilului/platitorului.

(7) In cazul restituirii sumelor in valuta confiscate, aceasta se realizeaza conform legii, in lei la cursul de referinta al pietei valutare pentru euro, comunicat de Banca Nationala a Romaniei, de la data ramanerii definitiva a hotararii judecatoresti prin care se dispune restituirea.

(8) In cazul in care contribuabilul/platitorul inregistreaza obligatii restante, restituirea/rambursarea se efectueaza numai dupa efectuarea compensarii potrivit prezentului cod.

(9) In cazul in care suma de rambursat sau de restituit este mai mica decat obligatiile restante ale contribuabilului/platitorului, se efectueaza compensarea pana la concurenta sumei de rambursat sau de restituit.

**(10) In cazul in care suma de rambursat sau de restituit este mai mare decat suma reprezentand obligatii restante ale contribuabilului/platitorului, compensarea se efectueaza pana la concurenta obligatiilor restante, diferenta rezultata restituindu-se contribuabilului/platitorului.**

(11) In cazul in care dupa decesul persoanei fizice sau incetarea persoanei juridice se stabilesc sume de restituit sau de rambursat prin hotarari judecatoresti definitive, aceste sume se restituie sau se ramburseaza numai daca exista succesorii ori alti titulari care au dobandit drepturile de rambursare sau de restituire in conditiile legii.

cazul impozitului pe profit de restituit rezultat din regularizarea anuala, potrivit legii. Restituirea se face in limita sumei ramase dupa regularizarea impozitului anual cu platile anticipate neachitate;

3. la data emiterii deciziei de impunere anuala, in cazul impozitului pe venit de restituit rezultat din regularizarea anuala, potrivit legii. Restituirea se face in limita sumei ramase dupa regularizarea impozitului anual cu platile anticipate neachitate;

4. la data procesului-verbal de distribuire, pentru sumele ramase dupa efectuarea distribuirii prevazute la art. 258;

5. la data prevazuta de lege pentru depunerea declaratiei fiscale, in cazul sumelor de restituit rezultate din regularizarea prevazuta la art. 170;

6. la data depunerii cererii de restituire, in limita sumei aprobate pentru restituire prin decizia emisa de organul fiscal potrivit legii, pentru celelalte cazuri de sume de restituit.

(6) Creantele fiscale rezultate din cesiunea notificata potrivit prevederilor art. 28 se sting prin compensare cu obligatiile cesionarului la data notificarii cesiunii.

(7) Compensarea se constata de catre organul fiscal competent, la cererea debitorului sau din oficiu. Dispozitiile art. 165 privind ordinea stingerii datoriilor sunt aplicabile in mod corespunzator.

(8) Organul fiscal competent comunica debitorului decizia cu privire la efectuarea compensarii, in termen de 7 zile de la data efectuarii operatiunii.

(9) Se compenseaza, in conditiile prezentului articol, suma negativa a taxei pe valoarea adaugata din decontul de taxa cu optiune de rambursare depus de reprezentantul unui grup fiscal constituit potrivit Codului fiscal cu obligatiile fiscale ale membrilor grupului fiscal, in urmatoarea ordine:

a) obligatiile fiscale ale reprezentantului grupului fiscal;

b) obligatiile fiscale ale celorlalti membri ai grupului fiscal, la alegerea organului fiscal central.

(10) In cazul in care taxa pe valoarea adaugata de plata se stinge prin regularizare cu suma negativa de taxa, potrivit Codului fiscal, data stingerii taxei de plata este data prevazuta de lege pentru depunerea decontului in care s-a efectuat regularizarea.

(11) Pentru debitorii care se afla sub incidenta legislatiei privind insolventa si care depun un decont cu suma negativa de taxa pe valoarea adaugata cu optiune de rambursare dupa data deschiderii procedurii insolventei, suma aprobata la rambursare se compenseaza in conditiile prezentului articol cu obligatiile fiscale nascute dupa data deschiderii procedurii insolventei.

"(12) Suma negativa de taxa pe valoarea adaugata inscrisa in decontul de taxa pe valoarea adaugata aferenta perioadei fiscale anterioare datei deschiderii procedurii insolventei se compenseaza in conditiile prezentului articol cu obligatiile fiscale ale debitorului nascute anterior deschiderii procedurii."

**Modificat de art.II pct.5 din OUG 50/2015 (intra in vigoare la 1 ianuarie 2016)**