

COMUNA IZVOARELE  
PRIMAR  
NR. ~~337~~ 29.05.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii in domeniul privat al unui teren neproductiv si atribuirea lui in folosinta riveranului pentru salubritate si intretinere

### *Consiliul Local al Comunei Izvoarele*

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei dl. Grigore Ioan Paul inregistrat cu nr. ~~337~~ 29.05.2020 si proiectul de hotărâre inițiat, inregistrat nr. ~~337~~ / 29.05.2020, si
- raportul de specialitate comun întocmit de către inspectorul de mediu si Insp. Evidenta patrimoniului , inregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / 27.05.2020 ;
- Vazand solicitarea adresata de Tudor Gheorghe , din satul Malu-Vanat , inregistrata cu nr. 3774 / 27.05.2020;
- In temeiul art.129 alin. 1, alin.2 lit a), alin. 14, art.139 alin 3 lit. i) si art. 196 alin.1, lit.a din OUG nr. 57 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentatiei pentru inregistrarea in domeniul privat al comunei Izvoarele si inscrierea provizorie la cartea funciara, a suprafetei de 1935 mp. situat in satul Malu – Vanat, comuna Izvoarele , judetul Prahova, identificat in T 19, categoria Lv 386/1 , conform Anexei 1, Plan de situatie ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. ( 1) Se aproba atribuirea in folosinta la cerere , prin inchiriere directa, a suprafetei de 1935 mp , descrisa la art.1, riveranului Tudor Gheorghe , domiciliat in com Izvoarele , sat Malu-Vanat nr.62 , pentru salubritate, folosinta agricola si intretinere.

(2) Contractul de inchiriere se va incheia in formatul aprobat prin HCL 13/2019 , pretul inchirierii fiind de 220 lei . (144 euro / an , 200 € / luna )

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului - Județul Prahova, Primarului Comunei Izvoarele, Compartimentului evidenta patrimoniului pentru aducere la indeplinire si va fi publicata pe site-ul primariei: [www.izvoarele-ph.ro](http://www.izvoarele-ph.ro), in Monitorul Oficial, respectiv afisata la avizierul primariei pentru publicitate .

PRIMAR,  
GRIGORE IOAN PAUL



AVIZ ,  
SECRETAR GENERAL,  
DIACONU FLORICA

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA IZVOARELE  
PRIMAR  
Nr. \_\_\_\_ / 27.05.2020

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inventarierii in domeniul privat al unui teren neproductiv si atribuirea lui in folosinta riveranului pentru salubritate si intretinere

Prin Hotararea nr. 24/2011, consiliul local a aprobat intocmirea documentatiei necesare pentru introducerea in inventarul comunei a drumului barajului si a terenurilor din vecinatate acestuia . Ulterior pe masura ce terenurile au fost masurate si inscrise provizoriu la cartea funciara , le-am inchiriat riveranilor pentru salubritate , intretinere si folosinta .

Analizand motivatia initiala a acestor hotarari, apreciem ca este inca de actualitate, in sensul ca toate terenurile virane din aceasta zona se transforma periodic in depozite neautorizate de gunoi menajer de tot felul , de moluz si resturi de materiale de constructii.

Terenul in suprafata de 1935 mp, este folosit de riveranul Tudor Gheorghe , de foarte mult timp si se impune reglementarea folosintei printr-un act astfel incat odata cu folosinta sa preia si raspunderea ce vizeaza salubritatea acestei zone .

Nu este de neglijat nici faptul ca prin ducerea la indeplinire a HCL 24/2011, s-au atras sume importante la bugetul local , aceasta fiind o oportunitate pe care trebuie sa o exploatam permanent .

Față de cele expuse, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

PRIMAR,

GRIGORE IOAN PAUL



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA IZVOARELE  
Nr. 3837 / 29.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Codul Administrativ , aprobat prin OUG 57/2019, Articolul 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale , alin.(1) Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr. 7 /1996 si Ordinelor emise de Presedintele ANCPI, inregistrarea in domeniul privat al unui teren, care desi este administrat de UAT, nu are nici un istoric si nu figureaza in evidentele patrimoniale ale comunei, este necesara respectarea procedurii care respecta principiile publicitatii imobiliare, in sensul ca se intocmeste o documentaie cadastrala pentru inscrierea provizorie la Cartea Funciara.

In executarea hotararilor consiliului local au fost inventariate, cadastrate si inscrise la cartea funciara circa 10 ha teren pe care autoritatea locala le-a inchiriat in scopul de a aduce venituri la bugetul local. Din practica putem afirma ca sunt suprafete importante de identificat si inventariat, situatie confirmata de inventarierea facuta la nivel de UAT in aplicarea Legii nr. 165/2013.

Terenul in suprafata de 1935 mp. situat in satul Malu – Vanat, comuna Izvoarele , judetul Prahova, identificat in T 19, categoria Lv 386/1 , conform Plan de situatie anexat, a fost verificat pe baza coordonatelor cadastrale , este un teren fara proprietar privat aflat in administrarea UAT, facand parte din zona care margineste drumul tehnologic , de o parte si de alta. Amplasamentele acestea sunt supuse unor restrictii sanitare si de protectia mediului, deoarece sunt situate in apropierea Teleajenului si sunt traversate de conducta de transport apa potabila din sursa SGA PH- Statia de Tratare Maneciu.

Insp. Urbanism –cadastru  
Diaconu Cristinel -Constantin



Județul PRAHOVA  
Primăria Comunei IZVOARELE  
INTRARE/IEȘIRE NR. 3779  
ZI. 27 LUNA 05 AN 2020



Pomenul Primarului  
Sulesenrotul Tudor Gheorghe  
Samieliot în com. Izvoarele  
sot alolu Venot nr 62 va  
reg omi opalea inehirirea  
supofetei de 1935 MP Ion Pusietu  
Găidinoi de reole Tarla 19, 2 V. 386f.

~~Put~~ 27-05-2020

Menționarea ea este imprimat de  
mire plantat lircolă - nu si mai  
oruncă guscolă

~~Put~~

417750 417700 417650 581450 581400 581350 581300 581250

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

COM. IZVOARELE, PCT "IN GRADINA DE VALE", TARLA 19, PARCELA Lv 386/1, JUD. PRAHOVA, EXTRAVILAN.  
S=1935MP

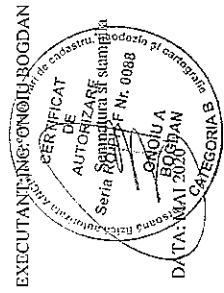
*AcL*  
*jon*  
TUDOR-NICOLAE  
1.05  
13.88  
2  
17.37  
3  
19.31  
4  
7.33  
5  
20.02  
6  
22.56  
7  
24.36  
8  
17.63  
9  
9.56  
10  
6.04  
11  
2.06  
12  
9.7

*1935MP*  
*1935MP*



TUDOR GHEORGHE 1935MP

DRUM



581450 581400 581350 581300 581250 417750 417700 417650