

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMARIA
Nr. 2156 / 19.02.2021

CATRE,

Avand in vedere dispozitiile art. 133 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , sunteti invitat sa participati la sedinta ordinara, convocata prin Dispozitia Primarului nr.34 din 19.02.2021, pentru data de 25.02.2021 , orele 16.00 , sedinta care se va defasura in sala de sedinta a primariei comunei Izvoarele , cu asigurarea masurilor de distantare sociala si de protectie impotriva infectarii cu noul coronavirus.

Proiectul ordinii de zi, este urmatorul :

1.Proiect de hotarare nr. 2144/19.02.2021, privind aprobarea inregistrarii unui teren in inventarul domeniului privat al comunei, initiat de primarul comunei Izvoarele, Dl Grigore Ioan Paul;

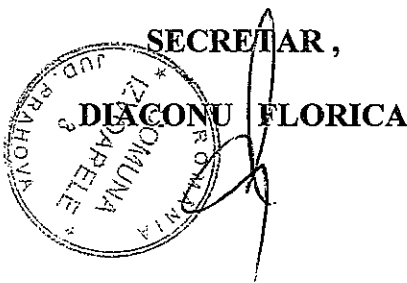
2. Proiect de hotarare nr. 2146/19.02.2021 privind punerea la dispozitia **proiectului “ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetulPrahova in perioada 2014-2020 “** a terenului pentru reabilitarea captarii Crasna, extinderea si reabilitarea STAP Schiulesti, reabilitarea rezervoarelor Schiulesti si Rampa, initiat de primarul comunei Izvoarele, Dl Grigore Ioan Paul ;

Proiectele de hotarari sunt insotite de referatele de aprobare ale initiatorului, de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort si de alte documente care au incidenta in procesul de adoptare.

Comisiile de specialitate ale consiliului local sunt rugate sa analizeze proiectele si sa inainteze secretarului general al uat, amendamentele / propunerile si observatiile formulate si aprobate in comisii, pana la data de 25.02.2021, orele 16,00.

Asistenta juridica, informatii suplimentare si consultarea in integralitate a materialelor ce au relevanta in dezbaterile proiectelor de hotarari se pot solicita de la compartimentele de specialitate, de la consilierul juridic al consiliului local respectiv de la secretarul general al uat.

SECRETAR ,
DIACONU FLORICA



PROIECT DE HOTARARE

privind punerea la dispozitia proiectului “ **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova in perioada 2014-2020** “ a terenului pentru reabilitarea captarii Crasna, extinderea si reabilitarea STAP Schiulesti, reabilitarea rezervoarelor Schiulesti si Rampa

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI IZVOARELE,

Avand in vedere:

Adresa cu nr. 1042/UIP/163/15.02.2021 inaintata Unitatea de Implementare a proiectului “ Sprijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova, in perioada 2014-2020 “ si de SC HIDRO PRAHOVA SA ,
-Referatul de aprobare al domnului Primar Grigore Ioan Paul , inregistrat cu nr. 3581 din data de 19.05.2020, --
-Raportul compartimentului de specialitate nr. 3584 / 19.05.2020, intocmit de dl.insp. urbanism cadastru Diaconu Cristinel C-tin, prin care se certifica necesitatea, oportunitatea si legalitatea aprobarii proiectului de hotarare initiat de primarul comunei ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.1) lit.a) , art. 129 alin.2) lit. b) coroborat cu alin.4) lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului cu nr. 57/2019 ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia proiectului “ **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova in perioada 2014 - 2020** “ a terenului pentru investitii in infrastructura de apa potabila din comuna Izvoarele , care au ca obiect , reabilitarea captarii Crasna, extinderea si reabilitarea STAP Schiulesti, reabilitarea rezervoarelor Schiulesti si Rampa , teren identificat conform **Anexei nr. 1 (Planul de situatie)** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Obiectivul de investitii care in comuna Izvoarele , consta in reabilitarea captarii Crasna, extinderea si reabilitarea STAP Schiulesti, reabilitarea rezervoarelor Schiulesti si Rampa, aferent proiectului “ **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova in perioada 2014 – 2020**” se va construi/extinde /reabilita pe terenul care se afla in domeniul public al localitatii Izvoarele, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus de proiect.

Art.3 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste Primarul comunei Domnul Grigore Ioan Paul .

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata si adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei, prin :

- afisare pe site-ul comunei Izvoarele: www.izvoarele-ph.ro si la punctul de informare publica
- inaintare catre Institutia Prefectului judetul Prahova pentru controlul de legalitate si
- comunicare pentru aducere la indeplinire catre Primarul comunei si catre Compartimentul de specialitate

AVIZ LEGALITATE
Secretar General al Comunei Izvoarele
DIACONU FLORICA

PRIMAR,
GRIGORE IOAN PAUL



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMAR

Judetul PRAHOVA	
Primaria Comunei IZVOARELE	
INTRARE / IESIRE NR.	2145
ZI. 19 LUNA. 02	AN. 2020

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispozitia proiectului “ **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova in perioada 2014 - 2020** “ a terenului pentru reabilitarea captarii Crasna, extinderea si reabilitarea STAP Schiulesti, reabilitarea rezervoarelor Schiulesti si Rampa

In vederea utilizarii eficiente a resurselor financiare disponibile a fost creat un cadru institutional adecvat pentru gestionarea in comun a infrastructurii aferente si serviciului de alimentare cu apa si canalizare, respectiv politica de regionalizare a serviciilor de apa si apa uzata prin crearea ADI si a Operatorului Regional .

U.E. a alocat fonduri pentru realizarea proiectelor privind alimentarea cu apa potabila, canalizarea si epurarea apelor uzate urbane, atat in perioada pre-aderare, cat si in perioadele de programare 2007-2013 si 2014-2020, in anumite conditii impuse prin programele operationale , in cazul nostru CS1_POIM - “ Sprijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova, in perioada 2014-2020 “ - . Investitiile din comuna Izvoarele, sunt parte din viitorul contract de lucrari “ Retehnologizare surse de apa aductiune, statii de tratare, rezervoare si statii de pompare Slanic “.

In Judetul Prahova, proiectul intitulat “ **Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Prahova in perioada 2014 - 2020** “ cuprinde 50 de localitati si urmeaza a se semna contractul de finantare cu Autoritatea de Management pentru POIM la Ministerul Fondurilor Europene.

Comuna Izvoarele este membru al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “ Parteneriatul pentru Managementul Apei –Prahova “ si potrivit statutului suntem interesati si responsabili in acelasi timp de atingerea obiectivelor acestui proiect si de respectarea contractului de finantare . In cursul anului trecut am colaborat pentru intocmirea documentatiilor cadastrale si obtinerea extraselor de carte funciara pentru pregatirea acestei documentatii.

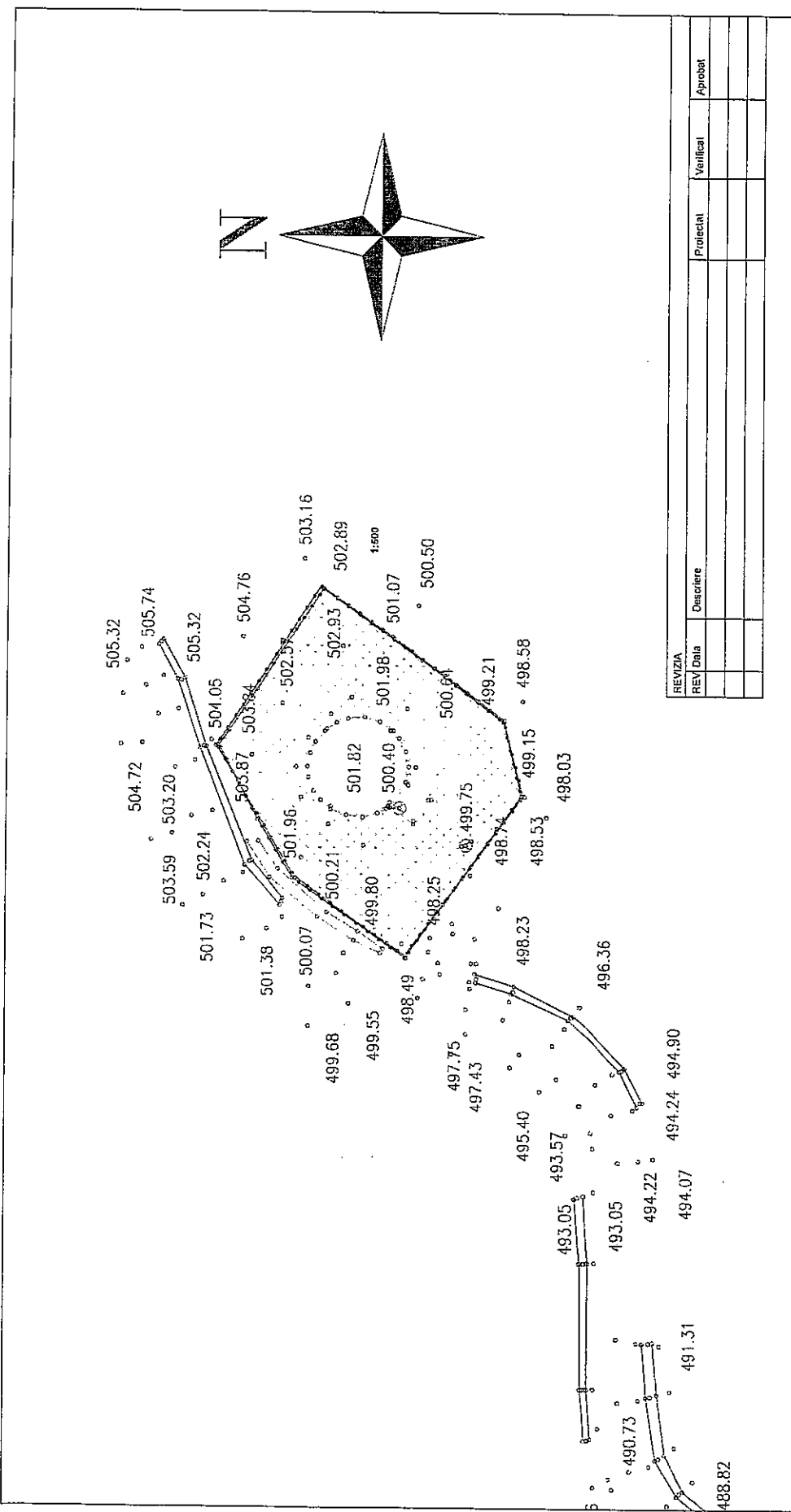
Avand in vedere istoricul, potrivit caruia terenurile pe care s-au edificat initial componentele sistemului de captare, aductiune, tratate si stocare apa potabila din sursa Crasna, au fos puse la dispozitie de catre Comuna Izvoarele , pentru confirmarea acestui regim juridic va inaintez alaturat Proiectul de hotarare inregistrat cu nr. 3157 / 24.04.2020 pe care vi-l supun aprobarii in conformitate cu competentele legale in vigoare.

PRIMAR,

GRIGORE IOAN PAUL



ANEXA NR. 1 LA HOTARARILE NR
(3/9.)



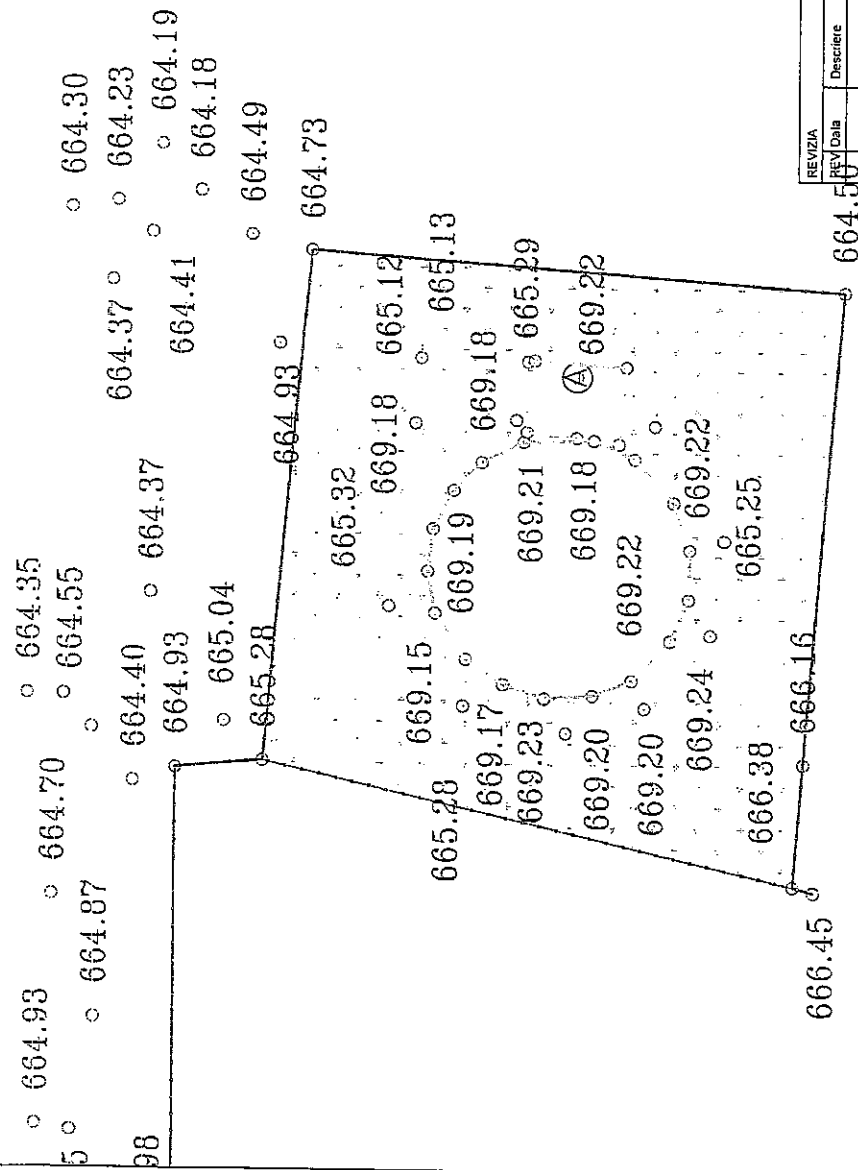
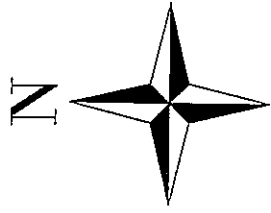
REVIZIA	Data	Descriere	Proiectat	Verificat	Aprobat

Verificator	Nume	Semnatura	Cetatea:	Referat de verificare	
				titlului / casa	
Denumire contract				Asistența Tehnică pentru pregătirea Aplicației de Finantare și a Documentațiilor de Atribuire pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apa Uzată din Județul Prahova, în perioada 2014-2020	
Beneficiar				Contract nr. 6952/15.09.2016	
Beneficiar				Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Prahova în perioada 2014-2020	
Beneficiar				Faza SF	
Beneficiar				Rețeaua de distribuție a energiei electrice și gaze, aducțiuni, stații de înaltă tensiune și stații de pompare electrică	
Beneficiar				Titlu planșă	
Beneficiar				Plan de situație	
Beneficiar				Rezervor de înmagazinare apă Rampa	
Beneficiar				Planșa nr. PH-SL-A-PG-05	
Beneficiar				Data: Iulie 2018	
Beneficiar				Scara: 1:200	
Beneficiar				Data: Iulie 2018	
Beneficiar				Scara: 1:200	
Beneficiar				Data: Iulie 2018	
Beneficiar				Scara: 1:200	

Proiectant General
 Episa SRL
 Calea Sărilor de barietăți, SL
 Soseala București - Ploiești
 Nr. 4023, 30114
 Email: bures@episas.com
 Certificat: ISO 9001:2000, ISO 14001

Beneficiar
 S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
 I. I. I. I. I. I.
 S.C. HIDRO PRAHOVA
 Str. Lugoj, Timiș, nr. 5, Ploiești,
 Județul Prahova
 Tel: +40 244 52 94 74
 Fax: +40 244 52 94 40
 Email: sc@hidroprahova.ro
 Email: sc@hidroprahova.ro

Proiectat Ing. Giorgia Militei
Verificat Ing. Violeta Badin
Aprobat Ing. Alin Apostol



REVIZIA	REV Data	Descriere	Proiectat	Verificat	Approbat

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta:	Referat de verificare	data / nr. / data
				Denumite contract	
Proiectant general	Beneficiar			Asistența Tehnică pentru pregătirea Aplicației de Finanțare și a Documentațiilor de Atribuire pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apa Uzată din Județul Prahova.	
S.C. EPI SA Calea Sărbătorii nr. 4, D146 center, B.I. Corp A, etaj 3, București Tel: +40 21 301 14 70 Fax: +40 21 301 14 70 Cămin: +40 21 301 14 70 E-mail: epi@epi.ro		S.C. HIDRO PRAHOVA S.A. București Str. Copilul Tareu nr.5, Ploiești, Prahova 100802 Tel: +40 244 52 81 76 Fax: +40 244 52 81 76 E-mail: sc@hidroprahova.ro		Contract nr. 6652/15.09.2016	
Proiectat	Ing. Clorgiana Mitileu		Data:	In perioada 2014-2020	
Verificat	Ing. Violeta Badian			Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova în perioada 2014-2020	
Approbat	Ing. Alin Apostol		Scara:	Retehnologizare surse de apă, aducțiun, stații de tratare, rezervoare și stații de pompare mecanice	
			1:200	Titlu planșă Plan de situație Rezervor de înmagazinare apă Schiulești	
				Planșa nr. PH - SL - A - PG -04	

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMARIA
Nr. 2147 /19.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind proiectul de hotarare nr. 2144/19.02.2021 initiat de primarul comunei

Terenul in suprafata de 1963 mp. situat in satul Izvoarele, comuna Izvoarele , judetul Prahova, identificat in T 21, categoria Ps 327/2, conform Plan de situatie anexat, a fost verificat pe baza coordonatelor cadastrale , este un teren fara proprietar privat aflat in administrarea UAT, facand parte din zona care margineste drumul tehnologic , de o parte si de alta. Amplasamentele acestea sunt supuse unor restrictii sanitare si de protectia mediului, deoarece sunt situate in apropierea Teleajenului si sunt traversate de conducta de transport apa potabila din sursa SGA PH- Statia de Tratare Maneciu.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr. 7 /1996 si Ordinelor emise de Presedintele ANCPI, inregistrarea in domeniul privat al unui teren, care desi este administrat de UAT, nu are nici un istoric si nu figureaza in evidentele patrimoniale ale comunei, este necesara respectarea procedurii care respecta principiile publicitatii imobiliare, in sensul ca se intocmeste o documentaie cadastrala pentru inscrierea provizorie la Cartea Funciara.

In conformitate cu

- Codul Administrativ , aprobat prin OUG 57/2019, **Articolul 289** Inventarierea bunurilor din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale , **alin.(1) Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.**

- Noul Cod Civil - Art. 556. — (1) Dreptul de proprietate poate fi exercitat in limitele materiale al dreptului de proprietate privata obiectului sau. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formeaza obiectul dreptului de proprietate, cu ingradirile stabilite prin lege.

(2) Prin lege poate fi limitata exercitarea atributelor dreptului de proprietate.

(3) Exercitarea dreptului de proprietate poate fi limitata si prin vointa proprietarului, cu exceptiile prevazute de lege.

Dobandirea dreptului de proprietate

Art. 557. — (1) Dreptul de proprietate se poate dobandi, in conditiile legii, prin conventie, mostenire legala sau testamentara, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de buna-credinta in cazul bunurilor mobile si al fructelor, prin ocupatiune, traditiune, precum si prin hotarare judecatoreasca, atunci cand ea este translativa de proprietate prin ea insasi.

(2) In cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa si alte moduri de dobandire a dreptului de proprietate.

(4) Cu exceptia cazurilor anume prevazute de lege, in cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobandeste prin inscriere in cartea funciara, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 888.

-Lg.107/1996

Art. 42

(1) In situatia in care un curs de apa isi formeaza o albie noua, parasind in mod natural pe cea veche, riveranii sau utilizatorii de apa pot sa solicite, prin derogare de la prevederile art. 496 din Codul civil, in termen de un an, aprobarea Regiei Autonome "Apele Romane" pentru readucerea apei in vechea albie, pe cheltuiuala acestora. Litigiile se solutioneaza de instantele judecatoresti.

"(2) **Daca, in termen de un an de la sfarsitul anului in care apa a parasit albia, nu se formuleaza o cerere conform alin. (1), albia veche ramane in proprietatea riveranilor, iar albia noua se considera albie naturala, se introduce in domeniul public al statului, se inregistreaza in Cadastrul apelor si se da in administrarea Administratiei Nationale «Apele Romane».**"

Art. 34.

(4) Intretinerea albiei minore pe zonele neamenajate revine Administratiei Nationale «Apele Romane» si, in conformitate cu prevederile art. 7 lit. f) din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002, unitatii administrativ-teritoriale pe al carei teritoriu administrativ se afla, prin autoritatile administratiei publice locale."

Istoric :

Albia minora din bazinul raului Teleajen, a suferit multe modificari, unele urmarite si reglementate, respectiv:

- La construirea drumului tehnologic care deservea barajul Maneciu, toti proprietarii de teren care in acte aveau ca vecin raul Teleajen, au fost expropriati si despagiubiti, evidentele registrului agricol fiind modificate la acea data;
- Acum la cadastrarea proprietatilor acestora, am constatat ca portiunea de teren ramasa dupa expropriere pana in drumul tehnologic, este atasata de acestia si folosita, fara acte, situatie care nu putea ramane nereglementata. Prin masurare si delimitare acestia solicita inscrierea posesiei la Cartea Funciara, insa aceasta solutie nu poate fi acceptata deoarece prin expropriere acestia au fost despagiubiti.

Avand in vedere ca prin HCL 35/16.09.2014 s-a reglementat regimului juridic al drumului tehnologic, care a fost inventariat in domeniul public al comunei Izvoarele, am devenit riveranii suprafetelor de teren din lunca Teleajenului, terenuri ca sunt in zona de inundabilitate si nu pot face obiectul unor proiecte de investitii, si pentru care avem responsabilitatea salubritatii si intretinerii pentru a prevenii degradarea, inundarea, poluarea si nu in ultimul rand sanctiunile prevazute de Art. 87, Lg. Apelor :

Constituie contraventii in domeniul apelor urmatoarele fapte, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat, potrivit legii penale, sa fie considerate infractiuni ;

59) neluarea de catre autoritatile administratiei publice locale de masuri operative privind amenajarea locurilor speciale pentru depozitarea deseurilor de orice fel;

60) neasigurarea de catre autoritatile administratiei publice locale a curatarii cursurilor de apa, a baltilor si a malurilor acestora de pe raza localitatilor, precum si neluarea masurilor operative privind verificarea starii de salubritate a cursurilor de apa;

61) realizarea de balastiere sau lucrari de excavare in albie in zona podurilor, in zona captarilor de apa din rau, a captarilor cu infiltrare prin mal, a subtraversarilor de conducte sau alte lucrari ingineresti de arta.

Capitol VI, art. 87 completat de art. I, punctul 28. din Legea 112/2006

"62) nerespectarea obligatiei riveranilor sau a unitatilor administrativ-teritoriale, prin autoritatile administratiei publice locale, de a intretine albiile cursurilor de apa in zonele stabilite;

Sunt verificate toate conditiile prevazute de lege cu privire la regimul juridic al acestui teren, este identificabil in anexele la Lg. 165 /2013, nu face obiectul Legilor fondului funciar .

La nivel national sunt foarte multe situatii de acest fel, care genereaza dezastrul pe care-l vedem la tot pasul, in sensul ca aceste terenuri al carui regim nu este bine reglementat si nu sunt administrate in mod evident, devin depozite neautorizate de gunoi menajer, zone de deversare ape uzate, situatii pe care noi am inteles sa le stopam in acest mod. Documentatiile intocmite pentru cadastrarea acestor terenuri, cu avizul AN Apele Romane- existand inventarierea facuta in aplicarea Lg. 165/2013, avizata de autoritatile cu competente legale, au fost inregistrate la OCPI Prahova unde s-a facut inscrierea provizorie la Cartea Funciara, regim pe care il va avea si terenul ce face obiectul proiectului de hotarare initiat de dl.Primar, pe care il consideram legal si oportun, urmand sa fie parcursa procedura prevazuta de Codul Administrativ cu privire la regimul proprietatii publice si private a UAT.

Insp. Urbanism-cadastru
Diaconu Cristinel - Constantin



Insp. Protectia Mediului,
Lupu Aurelian



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal

Incheiat astazi 08.02.2021, in sedinta extraordinara a Consiliului Local, convocata prin Dispozitia primarului nr. 32 / 05.02.2021 .

Documentatia de sedinta a fost inaintata consilierilor locali, in format de hartie dar si electronic pe grupul whatsapp Consiliul Local, cu adresa nr.1668 / 05.02.2021 .

Sedinta se desfasoara prin comunicare electronica incepand cu orele 12,00 .

Au confirmat prezenta toti cei 15 consilieri alesi .

Comisiile de specialitate confirma avizarea proiectului de hotarare .

Conform comunicarii consilierilor , Ordinea de zi este aprobata cu majoritate de voturi pentru .

Dezbaterea proiectului de hotarare si adoptarea lui.

1.Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici : **Titlul proiectului:** „ÎNTOCMIRE PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (SST=5510 MP), CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "TRAIAN SAVULESCU' (CORP C1), CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE SPAȚIU PARCARE, UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, COMUNA IZVOARELE, JUDEȚUL PRAHOVA”

Proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi pentru, conform comunicarii facute de consilierii locali pe grupul de comunicare Consiliul local Izvoarele.

Procesul verbal al sedintei din 29.01.2021 , este aprobat fara obiectiuni cu unanimitate de voturi pentru .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Cornea Gheorghe

SECRETAR GENERAL UAT,

DIACONU FLORICA

