



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
CONSILIUL LOCAL



PROIECT NR. 3/14.01.2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL NR. 38/13.10.2025 - atestarea apartenentei la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenului cu suprafața de 2855 mp, T 11, Parcela 394, sat Homoraciu, comuna Izvoarele-

Consiliul Local al Comunei Izvoarele, județul Prahova;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoarele, înregistrat cu nr.1045/14.01.2026 ,
- Raportul de specialitate nr 1046/14.01.2026 întocmit de compartimentul de specialitate pe domeniul agricol/urbanism - cadastru / evidența patrimoniului ;
- Avizele de specialitate ale consiliului local Izvoarele, din data de ;

În conformitate cu art. 289 alin.7 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), lit. d) și lit. e), alin. (7), litera n), alin. (9), lit. c), art. 89 alin. (8), precum și ale art 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică art 1 alin. 1 și 2 din HCL NR. 38/13.10.2025 astfel:

(1) Se aprobă atestarea apartenentei la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenurilor cu suprafețele de 2855 mp și 505 mp-drum acces, situate în sat Homoraciu, T 11 parcelele 227 și 392 , identificate în extravilan conform anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile menționate la alin (1) se identifică prin Planurile de amplasament și delimitare imobil întocmite de Ing. Onoiu Bogdan , ce constituie anexa nr.2 și 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se modifică art 2alin. 1 și 2 din HCL NR. 38/13.10.2025 astfel:

(1) Imobilele- terenuri , ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor evalua, în condițiile legii, în vederea înregistrării în evidențele contabile și va face obiectul inventarierii în domeniul privat al comunei Izvoarele, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei , orașelor , al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG nr. 392/2020.

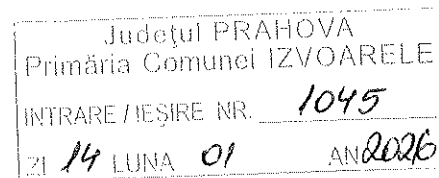
(2) Se aprobă întocmirea documentației pentru imobilele descrise la art.1) , pentru dezmembrare în vederea înscrierii la Cartea Funciara pentru inventariere în domeniul privat al comunei Izvoarele .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului pentru controlul de legalitate , se aduce la îndeplinire de primarul comunei Grigore Ioan Paul și se aduce la cunoștință publică de către secretarul comunei .

INITIATOR
GRIGORE IOAN –PAUL

p.SECRETAR
SAVU MARIA-MAGDALENA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IZVOARELE
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL NR. 38/13.10.2025 - atestarea apartenentei la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenului cu suprafata de 2855 mp, T 11 , Parcela 394, sat Homoraciu, comuna Izvoarele-

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al comunei Izvoarele nu nr. 38/13.10.2025 privind atestarea apartenentei la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenului cu suprafata de 2855 mp, T 11 , Parcela 394, sat Homoraciu, comuna Izvoarele va suspun spre aprobare modificarea art 1 alin. 1 si 2 , art 2alin. 1 si 2 din HCL NR. 38/13.10.2025 astfel:

(1) Se aproba atestarea apartenentei la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenurilor cu suprafetele de 2855 mp si 505 mp-drum acces, situate in sat Homoraciu, T 11 parcelele 227 si 392 , identificate in extravilan conform anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Terenurile mentionate la alin (1) se identifica prin Planurile de amplasament si delimitare imobil intocmite de Ing. Onoiu Bogdan , ce constitutie anexa nr.2 si 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare .

. Se modifica art 2alin. 1 si 2 din HCL NR. 38/13.10.2025 astfel:

(1) Imobilele- terenuri , ce fac obiectul prezentei hotarari, se vor evalua, in conditiile legii, in vederea inregistrarii in evidentele contabile si va face obiectul inventarierii in domeniul privat al comunei Izvoarele, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei , oraselor , al municipiilor si al judetelor, aprobate prin HG nr. 392/2020.

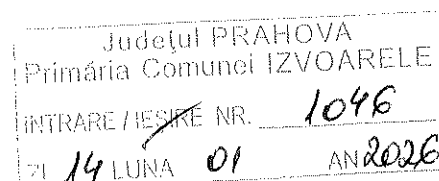
(2) Se aproba intocmirea documentatiei pentru imobilele descrise la art.1) , pentru dezmembrare in vederea inscrierii la Cartea Funciara pentru inventariere in domeniul privat al comunei Izvoarele .

Față de cele expuse, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre .

PRIMAR,

GRIGORE IOAN - PAUL





APROB,
PRIMAR,
GRIGORE IOAN - PAUL

RAPORT DE SPECIALITATE,

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Izvoarele nr 38/13.10.2025, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Izvoarele a terenului cu suprafata de 2855 mp, T 11, Parcela 394, sat Homoraciu, comuna Izvoarele;

Va supun spre aprobare completarea hotararii mai sus mentionate, astfel:

Art.1 (1) Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei a terenurilor cu suprafetele de 2855 mp si 505 mp, situate in comuna Izvoarele, sat Homoraciu, T 11, Parcela 227, 392, identificate in extravilan conform anexa 1, ce face parte integranta din hotarare;

(2) Terenurile mentionate la alin (1), se identifica prin planurile de amplasament si delimitare imobil intocmite de ing. Onoiu Bogdan, ce se constituie anexele 2 si 3 la hotarare:

Intocmit,

Insp. Toader Elena

Anexa nr 1

Nr crt	Denumire imobil	Suprafata	Identificare cadastrala	Valoare
1	Teren extravilan	2855 mp	T 11 Parcela 227, 392	
2	Teren extravilan	505 mp	T 11 Parcela 227, 392	

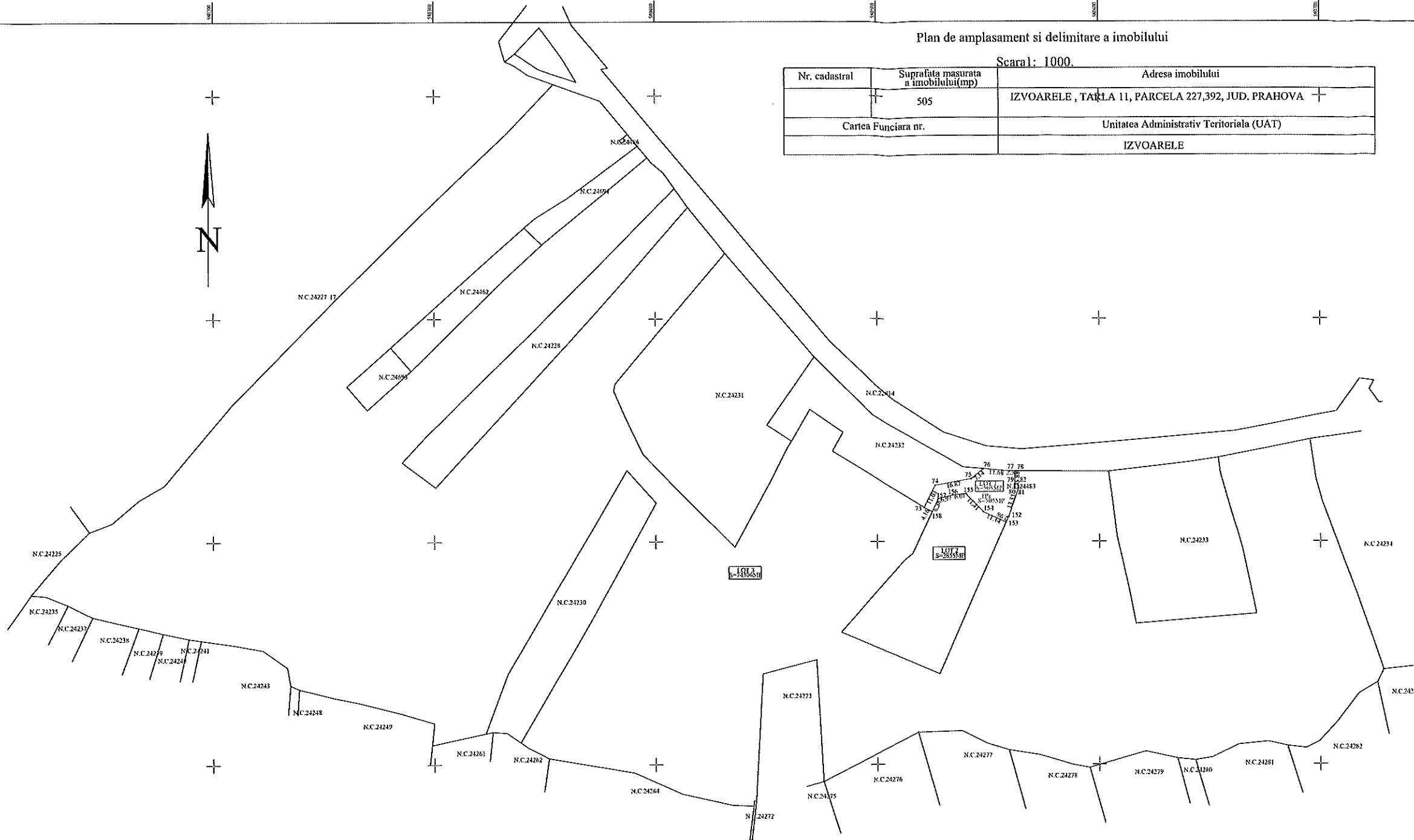
Nr.crt.	Denumire imobil /localizare	Suprafata	Identificare cadastrala	Valoare
1.	Teren extravilan	2855 mp	T 11, Parcela 227,392	
2.	Teren extravilan-drum acces	505 mp	T 11, Parcela 227,392	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2855	IZVOARELE , TABLA 11, PARCELA 227,392, JUD. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		IZVOARELE

Am 12

Scara1: 1000.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	505	IZVOARELE , TABLA 11, PARCELA 227,392, JUD. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriela (UAT)
		IZVOARELE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ps	505	Extravilan
			Neimprejuiuit
			Lot cu va deservii ca si cale de acces
TOTAL		505	

TOTAL			B - DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	H179
Cod Constr.	Cod grup destinatie	Supraf. constr.(MP)	Mentii	
TOTAL				

Suprafata LOT 1= 505 M²
Suprafata totala masurata a imobilului =77 666 mp
Suprafata din act = 77 666 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

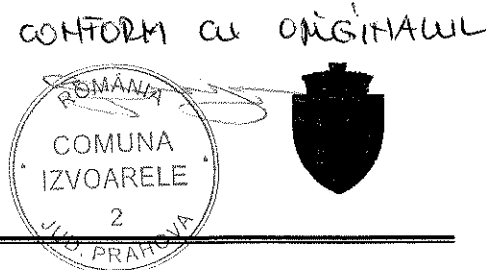
INSPECTOR

Confirm introducerea in baza de date integrate si atribuirea
numarului cadastral

EXECUTANT:
SC MASTER TOPOLEX SRL
As. & NCRI Class III
solicitor
(digitally signed by Bogdan Onoiu
DN: cn=RO, l=Sat, C=Romania, o=Cerasul,
cn=Bogdan Onoiu, 2.5.4.20=0761776666,
serialNumber=OB16, street=Nr. 32,
st=Prahova, givenName=Bogdan,
attn=Onoiu
Ing.ONOIU BOGDA
Category B
Aut. Serv. RO-PH-FIN, 0988
DATA: decembrie 2025

Stampila BCPL
Semnatura si stampila
Data

DATA: dicembre 2025



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenului cu suprafața de 2855 mp, T 11, Parcela 394, sat Homoraciu, comuna Izvoarele

Consiliul Local al Comunei Izvoarele, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoarele, înregistrat cu nr.8295 /19.09.2025, proiectul de hotărâre nr. 41/ 19.09.2025 și Raportul de specialitate nr.8296/ 19.09.2025 întocmit de compartimentul de specialitate pe domeniul agricol/urbanism - cadastru / evidența patrimoniului;

- Avizele de specialitate al consiliului local Izvoarele, din data de 13.10.2025;

În conformitate cu art. 289 alin.7 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), lit. d) și lit. e), alin. (7), litera n), alin. (9), lit. c), art. 89 alin. (8), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba atestarea apartenenței la domeniu privat al comunei Izvoarele a terenului cu suprafața de 2855 mp, situat în sat Homoraciu, T 11 parcela 394, identificat în extravilan conform Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la alin. (1) se identifică prin Planul de amplasament și delimitare imobil întocmit de Ing. Onoiu Bogdan, ce constituie anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul- teren, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va evalua, în condițiile legii, în vederea înregistrării în evidențele contabile și va face obiectul inventarierii în domeniul privat al comunei Izvoarele, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG nr. 392/2020.

(2) Se aproba întocmirea documentației pentru imobilul descris la art.1), pentru dezmembrare în vederea înscrierii la Cartea Funciara pentru inventariere în domeniul privat al comunei Izvoarele.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului pentru controlul de legalitate, se aduce la îndeplinire de primarul comunei Grigore Ioan Paul și se aduce la cunoștință publică de către secretarul comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAFINA GHEORGHE

IZVOARELE, 13.10.2025
NR. 38

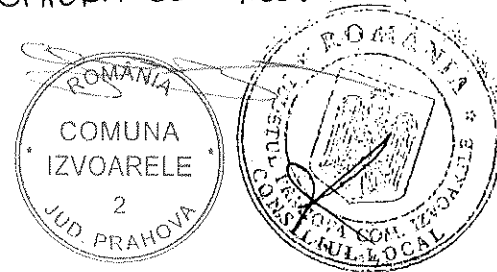


Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL JR. SAVU MARIA- MAGDALENA

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1) ADOPTATA 14pentru / unanimitate în funcție/15 aleși	13.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei		
3	Comunicarea către Instituția Prefectului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte		

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1 la Hotararea nr.38 /13.10.2025



Nr.crt.	Denumire imobil /localizare	Suprafata	identificare cadastrala	Valoare
1.	Teren extravilan	2855 mp	T 11, Parcela 394	



24231

24484

24232

22814

22814

24483

24482

24233

 $s = 2855 \text{ mp}$